

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  
ЗА ПОПЪЛВАНЕ И ПОПРАВКА НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН  
в кв.44, ПИ 604 , с.Смирненски, общ. Ветово.

Възложител: Митко Банков Иванов и Пена Иванова Иванова

Обектът се намира в ПИ 604 за който имот има отредено УПИ XIV-604, кв.56, с.Смирненски, общ. Ветово, Русенска област .

Геодезическите дейности по попълване на кадастралната карта са извършени в съответствие с изискванията на писмо № 90-04-92/02.08.2004г. на Агенцията по кадастъра при МРРБ гр.София и по задание на възложителя.

Цел на заснемането: поправка и попълване на кадастралния план -границы на ПИ 604, кв.44 и прилежащите му сгради по преки измервания.

Изменят се границите на ПИ 604 по Кадастралният план от всички страни с ПИ 605 и 610 и от уличните отсечки.Имота е ограден от всички страни с оградна мрежа и материализирана ограда от към улицата.

Констатираните различия в кадастралните граници са заснети на място и отразени по местоположение с координати в координатна система 1970г. В табличен вид са дадени координатите на точките в координатна система 1970 г. и координатна система 2005г. Измерените точки са определени чрез измервания с „GNSS“ приемник Hi-Target V100, контролер iHand20, HGO лицензиран софтуер за последваща обработка, Hi-Survey Road с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ. За трансформация от WGS-координати в Координатна система 1970 г. са използвани точки от ГММП за района. За постигане на необходимата точност при измерванията е използвана перманентната „GNSS“ мрежа на „1Yocto“, притежаваща удостоверение за оценка на съответствие с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. на МРРБ. Обработката на данните са в координатна система БДС2005 год. са трансформирани, използвана е програма на АГКК за трансформация на координати -BG-TRANS.

Оценката на точността на GNSS ИЗМЕРВАНИЯТА Е ПОКАЗАНА В ДОКЛАД ПРИЛОЖЕН В РАЗРАБОТКАТА

В резултат от изменението имотите са както следват :

- площ на ПИ 604 е 435 кв.м
- площ на ПИ 605 е 734 кв.м
- площ на ПИ 610 е 1370 кв.м

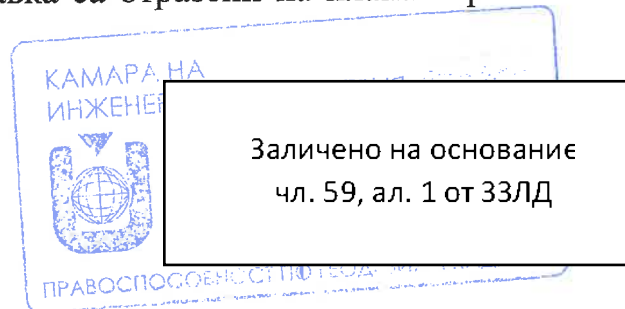
Прилежащи сгради в ПИ 604 :

- Двуетажна жилищна сграда с гараж 01- 75 кв.м
- Допълващо застраяване 02- 7кв.м

Приложен е регистър на координатите на подробните точки от измерването.

Координатна система 1970 г.

Новите линии за попълване и поправка са отразени на плана червен цвят.

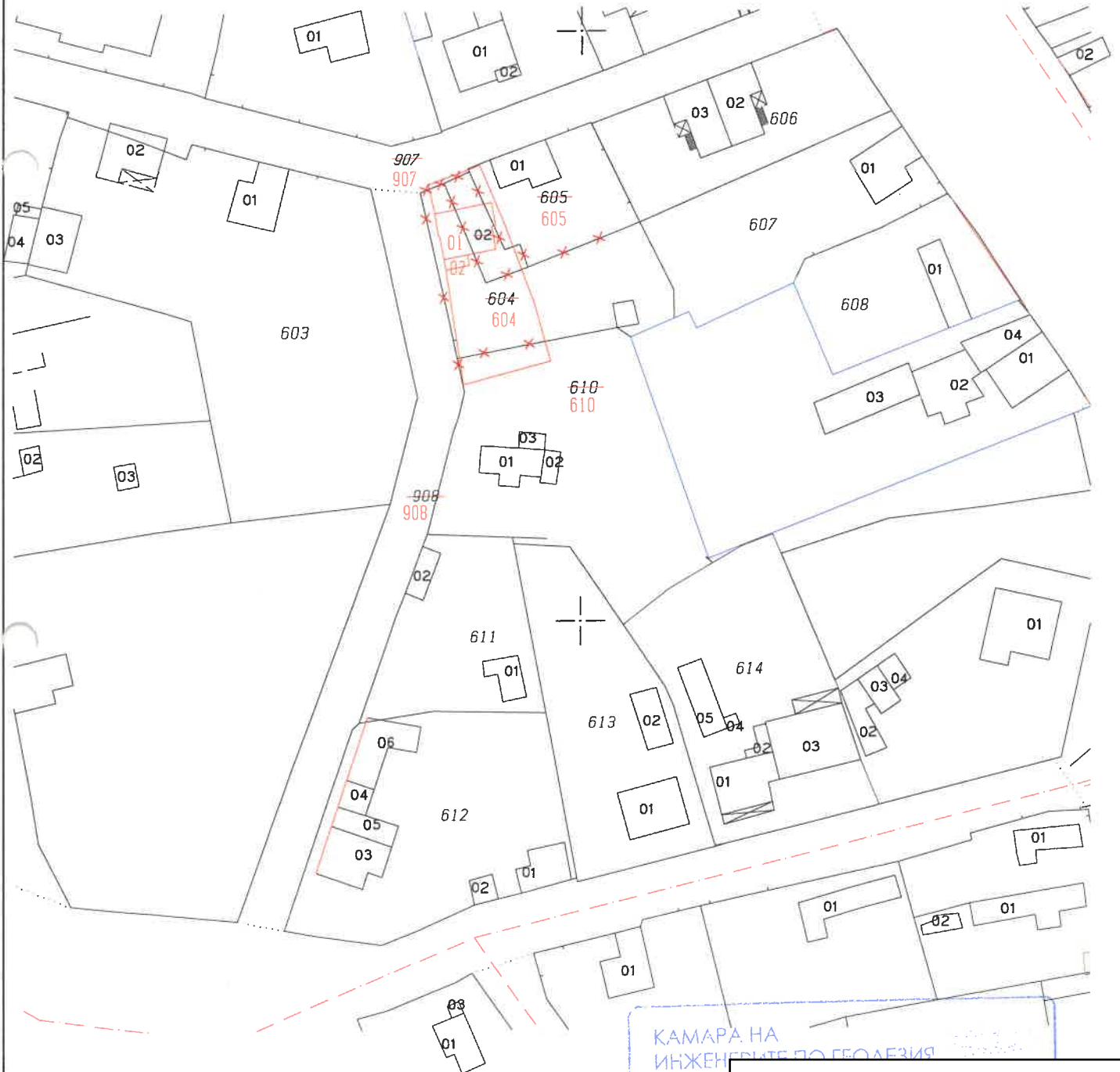


Коорд.с-ма 1970г.

# ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Геодезично заснимане за Изменение на Кадастрален план ПИ 604 ,  
кв.44 ,с.Смирненски ,общ.Ветово ,обл.Русе

М 1 : 1000



КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ  
ПРАВОСП

Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД