

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
ЗА И ПОПРАВКА НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН
в кв.34, ПИ 787, гр.Ветово, общ. Ветово.

Възложител: Северина Ангелова Събева ПИ 787 по кадастрален план и регулационен план на гр.Ветово.

Обектът се намира в ПИ 787 за който имот има отредено УПИ IX-787, кв.34, с гр.Ветово, общ. Ветово, Русенска област .

Геодезическите дейности по попълване на кадастралната карта са извършени в съответствие с изискванията на писмо № 90-04-92/02.08.2004г. на Агенцията по кадастъра при МРРБ гр.София и по задание на възложителя.

Цел на заснемането: поправка на кадастралния план за граници на имота и прилежащите му сгради по преки измервания за ПИ 787.

Изменя се границата на ПИ 787 като се разделя на 3 нови .Попълват се прилежащите сгради в имота .

Констатираните различия в кадастралните граници са заснети на място и отразени по местоположение с координати в координатна система 1970г. В табличен вид са дадени координатите на точките в координатна система 1970 г. и координатна система 2005г. Измерените точки са определени чрез измервания с „GNSS“ приемник Hi-Target V100, контролер iHand20, HGO лицензиран софтуер за последваща обработка, Hi-Survey Road с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ. За трансформация от WGS-координати в Координатна система 1970 г. са използвани точки от ГММП за района. За постигане на необходимата точност при измерванията е използвана перманентната „GNSS“ мрежа на „1Уосто“, притежаваща удостоверение за оценка на съответствие с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. на МРРБ. Обработката на данните са в координатна система БДС2005 год. са трансформирани, използвана е програма на АГКК за трансформация на координати -BG-TRANS.

Оценката на точността на GNSS ИЗМЕРВАНИЯТА Е ПОКАЗАНА В ДОКЛАД ПРИЛОЖЕН В РАЗРАБОТКАТА

В резултат от изменението имотите са както следват :

Прилагаме и следната таблица с площи :

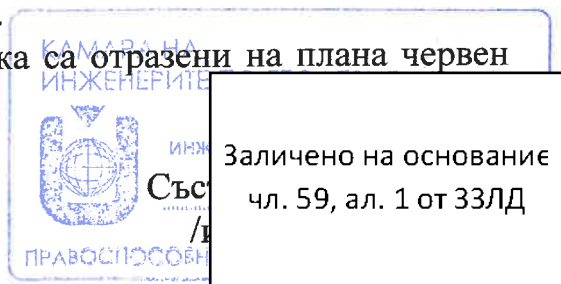
ПИ /УПИ / собственост	Площ /м ² /
10803.602.786	2201
10803.602.787	2784
ПРОЕКТЕН ПИ 10803.602.2205	693
ПРОЕКТЕН ПИ 10803.602.2206	660
ПРОЕКТЕН ПИ 10803.602.2207	1452

Новите изменени граници са отразени на плана с червен цвят.
От прякото измерване на място площта на сградата попадаща в ПИ 2205 е следната:

- жилищна сграда 01 /Мж / –площ **141 м2**

Приложен е регистър на координатите на подробните точки от измерването в Координатна система 1970 г.

Новите линии за попълване и поправка са отразени на плана червен цвят.



ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Изменение на Кадастрален план в ПИ 787, кв.34, гр.Ветово, общ.Ветово


- нови ПИ 2205, 2206, 2207 -

М 1 : 1000



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0319/4



ПРАВСПО

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД