

ЗАПОВЕД

№ РД-646

гр. Ветово, 13.08.2026 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Протокол № 17 от 05.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Ветово (ОЕСУТ) и подадено заявление с вх. № 09-00-222/29.07.2026 г. от „Виа Алиум“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, район Триадница, ж.к. Стрелбище, ул. „Майор Първан Тошев“ № 26, ет. 5, ап. 24, чрез пълномощника си Седат С. Йонузов, с адрес: гр. Глоджево, общ. Ветово, ул. „Таньо войвода“ № ...

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ IV-293 (ПИ 15151.601.293), УПИ V-294 (ПИ 15151.601.294) и УПИ VI-295 (ПИ 15151.601.295), кв. 19 по регулационния и кадастрален план на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, както следва:

- обединяват се УПИ IV-293 и УПИ V-294 в един урегулиран поземлен имот с номер УПИ ХХ-127, като дворищно-регулационните линии се провеждат по кадастралните граници на ПИ 15151.601.293 и ПИ 15151.601.294 с ПИ 15151.601.291, ПИ 15151.601.290, ПИ 15151.601.288, ПИ 15151.601.287 и ПИ 15151.601.295;

- изменят се дворищно-регулационните линии на УПИ V-295 по кадастралните граници на ПИ 15151.601.295 с ПИ 15151.601.294, ПИ 15151.601.287, ПИ 15151.601.313 и ПИ 15151.601.312.

- не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 19, гр. Глоджево, общ. Ветово.

Измененията са отразени със зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

2. Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 15151.601.293, 15151.601.294 и ПИ 15151.601.295, кв. 19 по КК и КР на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, като предназначението на имота се променя от „Жилищна територия“ на „Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти, безвредни ПП“ по чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Устройствената зона – преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) е със следните показатели:

- Плътност (процент) на застрояване, П застр.= 60%
- Интензивност на застрояване, К инт.= 1,2%
- Необходима озеленена площ, П озел.= 40%

3. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Пламен Пенчев - Директор на Дирекция УТОССДМДТ.

4. Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от деня на съобщаването ѝ пред Административен съд – Русе чрез Община Ветово.

5. Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Д-Р МЕХМЕД МЕХМЕД, /п/
Кмет на Община Ветово