

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ IV-293 (ПИ 15151.601.293), УПИ V-294 (ПИ 15151.601.294) и УПИ VI-295 (ПИ 15151.601.295), кв. 19, гр. Глоджево, община Ветово, област Русе

Обща характеристика.

УПИ IV-293 (ПИ 15151.601.293), УПИ V-294 (ПИ 15151.601.294) и УПИ VI-295 (ПИ 15151.601.295), кв. 19, гр. Глоджево са съсобственост на възложителите.

Мащаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и М 1:250 в координатна система БГС 2005 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Метод и технология на работа:

По задание на възложителите са заснети изградените в УПИ IV-293 (ПИ 15151.601.293), УПИ V-294 (ПИ 15151.601.294) и УПИ VI-295 (ПИ 15151.601.295), кв. 19, гр. Глоджево, огради и сгради. Заснети са и елементите на техническата инфраструктура, изградени за и около имотите на възложителите.

Подробните измервания са извършени чрез измервания с „GNSS“ приемник „GEOMATE SG20AR“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с „Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

По желание на възложителите и по приложена скица-предложение, УПИ IV-293 и УПИ V-294, кв. 19, гр. Глоджево се обединяват в един УПИ XX-127, дворищно-регулационните граници на който са проектирани по кадастралните граници на ПИ 15151.601.293 и ПИ 15151.601.294 с ПИ 15151.601.291, ПИ 15151.601.290, ПИ 15151.601.288, ПИ 15151.601.287 и ПИ 15151.601.295. Изменят се и дворищнорегулационните граници на УПИ VI-295 по кадастралните граници на ПИ 15151.601.295 с ПИ 15151.601.294, ПИ 15151.601.287, ПИ 15151.601.313 и ПИ 15151.601.312.

Проектните граници на изменените урегулирани имоти са изобразени със зелен цвят.

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 19, гр. Глоджево.

Вертикалната планировка показва проектното височинно положение на новопроектираните обекти и връзката им със съществуващите сгради и съоръжения. При записвания във вид на дроб, котата в числител, изобразена с червен цвят, е проектна, а тази в знаменател, изобразена с черен цвят, е теренна. Всички единични коти, изобразени с червен цвят, са проектни. При разработката на проекта е изходено от височинното положение на прилежащите на УПИ IV-293, УПИ V-294 и УПИ VI-295, кв. 19, гр.

Глоджево, улица „ Хан Аспарух”. Цялостното геодезическо решение ще се осъществи в работния проект.

Отводняването на атмосферните води ще се осъществява посредством проектираните надлъжни и напречни наклони. Със стрелки в син цвят са показани посоките на отвеждане на атмосферните води. Спазени са инструкционните изисквания по отношение на минимални и максимални надлъжни и напречни наклони.

Разработката е на основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Размерите на новите УПИ в кв. 19, гр. Глоджево не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Площ на новите УПИ
кв. 19, гр. Глоджево, общ. Русе, обл. Русе

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m ²)
XX-127	1944
VI-295	785

**Координатен регистър с координатите на
изменения УПИ в кв. 19, гр. Глоджево**

Координатна система БГС 2005 г.

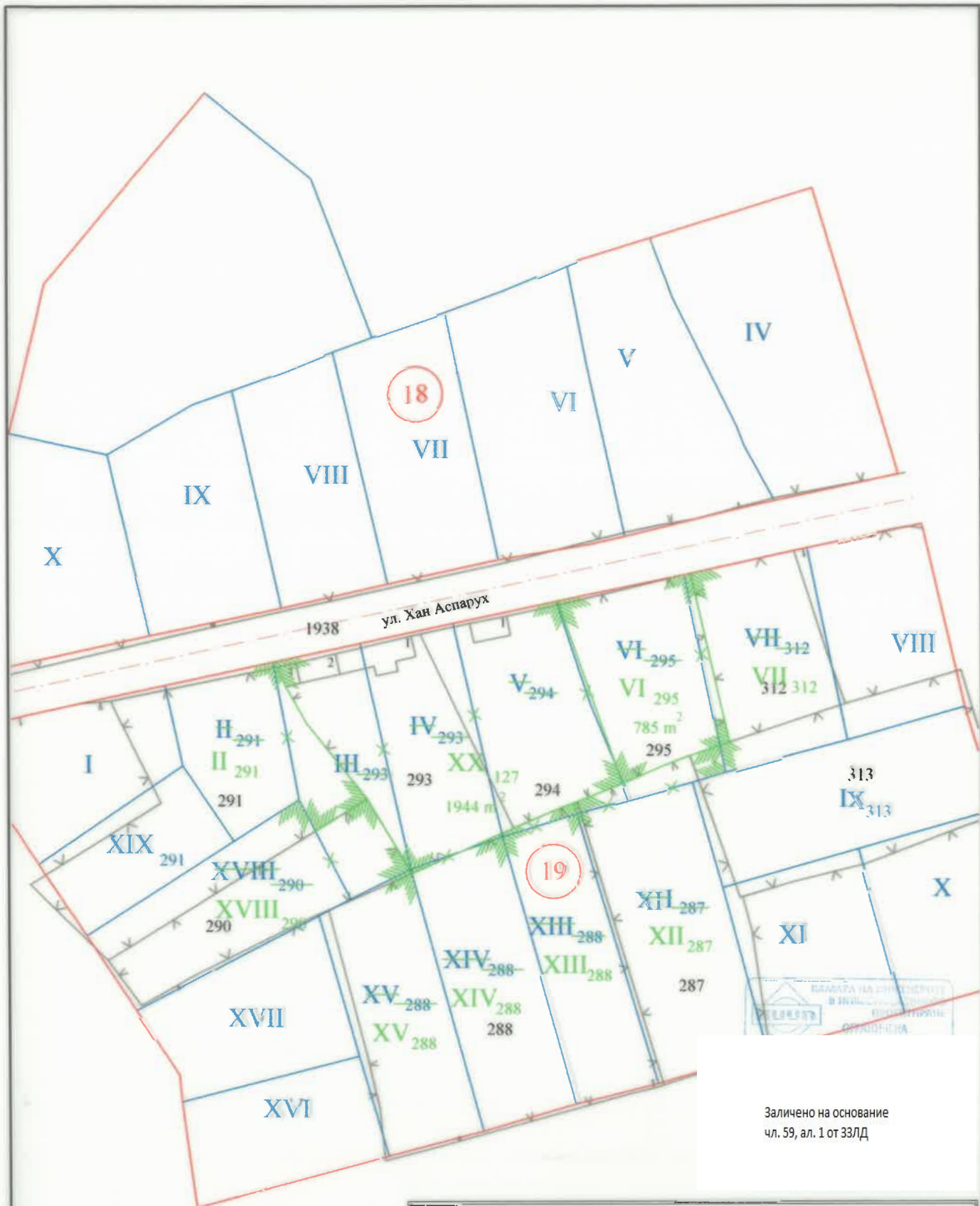
№	X	Y
1	4845449.497	572065.595
2	4845460.721	572118.064
3	4845465.842	572142.768
4	4845434.421	572149.905
5	4845426.726	572130.055
6	4845423.102	572120.946
7	4845417.448	572107.578
8	4845410.014	572090.994
9	4845423.945	572082.692
10	4845438.045	572071.535



гр. Русе
2026 г.

Съставил:
/ инж

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

инж. БОЖИДАР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ рег. № 31 107, гр. Русе	
ОБЕКТ:	ПУП-ППР и ПЗ за УПИИ IV-293 (ПН 15151.601.293), УПИИ V-294 (ПН 15151.601.294) и УПИИ VI-295 (ПН 15151.601.295), бл.г. Русе
ЧАСТ:	ПОД
ПРОЕКТАНТ	инж. Б.
АРХ.	
КОНСТР.	
ЕД	
В и К	
ЕЕ	
ЛБ	
ОБЪЗЛОЖИТЕЛ	
Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД	
ЗНАЧЕНИЕ	ПНП
МАСШ	1:1 000
Ж №:	2
гр. Русе	
ДАТА: 2026 г.	