

ВЪЗЛОЖИТЕ
Сам

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ианов Йонузов,

**ОБЕКТ : ПУП-ИПР и ПЗ за ПИ 15151.601.293, ПИ 15151.601.294,
ПИ 15151.601.295 кв.19 гр. Глоджево Община Ветово**

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителите и на база следните изходни данни:

- Скици, издадени от Община Ветово
- Скици, издадени от СГКК-гр. Русе
- Заповед №РД-50/23.01.2026г. за одобрение на задание за проектиране и разрешаване изработването на ПУП-ИПР и ПЗ за ПИ 15151.601.293, ПИ 15151.601.294, ПИ 15151.601.295 кв.19 гр. Глоджево Община Ветово

Имотите на възложителите са разположени в жилищната зона на гр. Глоджево. В тях има съществуващи постройки, които са амортизирани и ще бъдат премахнати.

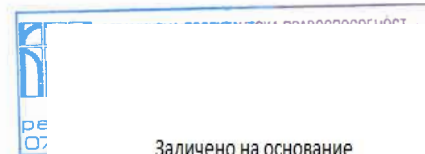
Предвижда се изменение на плана за регулация, така че регулационните линии да съвпадат с имотните граници. Имотите ПИ 15151.601.293 и ПИ 15151.601.294 ще бъдат обединени в един урегулиран поземлен имот.

Планът за застрояване с ограничителни линии на застрояване указва терена за основното застрояване. По уличната регулация, на 3,00м от страничните регулационни линии, между двата нови УПИ – свързано застрояване и 5,00м от дъно парцел. В новообразуваните УПИ съгласно чл.17 ал.2 т.6 на Наредба №7 от ЗУТ се предвиждат сгради за безвредни производствени и складови дейности.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти

Територията е от разновидност – преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

1. Плътност (процент) на застрояване
П застр. = 60 %
2. Интензивност на застрояване
К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ
П озел. = 40 %



Проектант :