

Адрес:

жк. Изток, ул. „Самоков“ 28 „И“

Есте комплекс

гр. София, ПК 1113

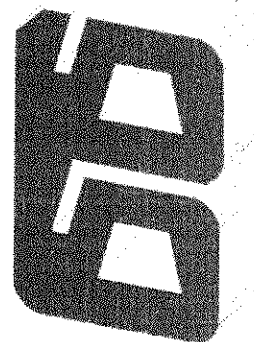
България

тел.: 02/854 81 10;

факс: 02/854 81 17;

e-mail: vatiaquartz@gmail.com

<http://www.vatia.bg>



ВАТИЯ КВАРЦ АД

ИНФОРМАЦИЯ

**съгласно Приложения №2 и №3, част Б
от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на съвместимостта на
планове, програми, проекти и инвестиционни
предложения с предмета и целите на опазване
на защитените зони**

София, юни, 2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ №2 и №3, ЧАСТ Б ОТ НАРЕДБА ОС

НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА НА ПРЕДПРИЯТИЕ „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, М. ГАРАТА, ГР. СЕНОВО, ОБЩИНА ВЕТОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД.....	3
I ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ЧЛ. 10, АЛ. 1 – ЧАСТ Б - ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	4
1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ОРГАН ИЛИ ОПРАВОМОЩЕНО ПО ЗАКОН ТРЕТО ЛИЦЕ): ИМЕ, ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС, ЛИЦЕ ЗА ВРЪЗКА - ТЕЛЕФОН, ФАКС И АДРЕС НА ЕЛЕКТРОННА ПОЩА.....	4
2 ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	4
2.1 местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота.....	4
2.2 срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение	4
2.3 цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство	5
2.3.1 Цел и предмет.....	5
2.3.2 Производство.....	5
2.3.3 Строителство.....	6
2.4 Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, вик	6
2.5 Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.....	6
3 ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ОДОБРЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	7
4 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДАТАТА И НАЧИНА НА ЗАПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМАТА ТАКСА В РАЗМЕР, ОПРЕДЕЛЕН СЪГЛАСНО ТАРИФАТА.	7
II ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ЧАСТ Б - ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	8
1 ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ - ВИД И НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМИТЕ.....	8
2 АКТУАЛНИ СКИЦИ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СЪДЪРЖАЩИ СПИСЪЦИ С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ, ОПРЕДЕЛЯЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ ИЛИ ПАРТИДИ НА ИМОТИТЕ В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СКИЦАТА СЕ ИЗДАВА ОТ ОБЩИНСКАТА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ИЛИ КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ТРАСЕТО НА ЛИНЕЙНИТЕ ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИДРУЖЕНИ ОТ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНАТА КООРДИНАТНА СИСТЕМА, ИЛИ КООРДИНАТНИ ТОЧКИ, ОПРЕДЕЛЯЩИ ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ, ПРИДРУЖЕНИ ОТ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНАТА КООРДИНАТНА СИСТЕМА	11
3 КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ, СХЕМИ, КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА ИМОТА И НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СНИМКИ, ПАРТИДА НА ИМОТА И ДР. - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	11

СПИСЪК НА ФИГУРИТЕ

Фигура 1 – Извадка на цифрова карта от сайта на Изпълнителна агенция по околната среда.....	3
Фигура 2 – Генплан на площадката.....	5
Фигура 3 – ПИ 66229.80.13 (ограден в синьо). Извадка от цифровия модел на кадастралната карта.....	8
Фигура 4 – ПИ 66229.80.13 (ограден в синьо). Извадка от ортофото карта.....	8
Фигура 5 – Извадка от ОУП-предварителен проект на община Ветово (линк към страницата - http://vetovo.bulplan.eu/map_default.phtml).	9
Фигура 6 – Местоположение на ИП спрямо съществуващи защитени територии – „Бели Лом“ (светло зелен щрих) и „Острата скала“ (циан).....	11
Фигура 7 – Защитени зони по Натура 2000.....	12

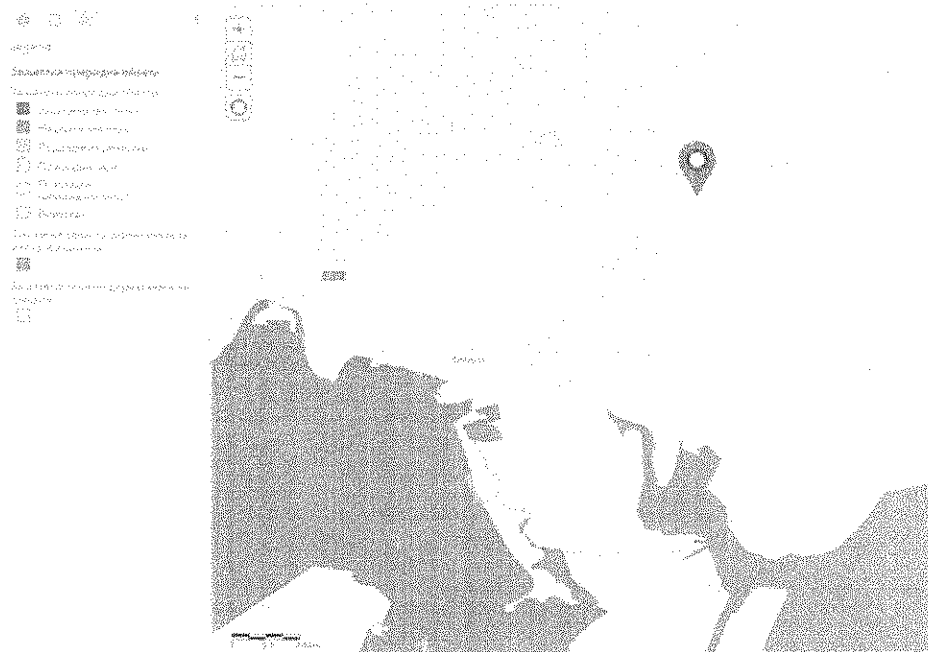
УВОД

Информацията, съгласно Приложения № 2 и № 3, част Б от **Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони се изготвя към процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение: Изграждане на производствена база на предприятие „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, м. Гарата, гр. Сеново, община Ветово, област Русе

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (посл. изм. и доп. ДВ, бр.102 от 23 Декември 2022г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, посл. изм. и доп. изм. ДВ бр.102 от 23 Декември 2022г.).

Най - близко разположените защитени зони на отстояние 2755 m (**Фигура 1**) са:

- BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. па Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и па дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 2 755 m.



Фигура 1 – Извадка на цифрова карта от сайта на Изпълнителна агенция по околната среда.¹

¹ http://eea.government.bg/zpo/bg/area.jsp?NEM_Partition=1&categoryID=3&areaID=534

(<https://envgis.eea.government.bg/arcgis/home/webmap/viewer.html?webmap=705660bcd8b04114ab2e0c0e3db49010&extent=0000000000000026.360164.0000000000000043.627159.0000000000000026.377330.0000000000000043.646595>)

I Приложение 2 към чл. 10, ал. 1 – Част Б - за инвестиционни предложения

1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (ОРГАН ИЛИ ОПРАВОМОЩЕНО ПО ЗАКОН ТРЕТО ЛИЦЕ): ИМЕ, ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС, ЛИЦЕ ЗА ВРЪЗКА - ТЕЛЕФОН, ФАКС И АДРЕС НА ЕЛЕКТРОННА ПОЩА.

„ВАТИЯ КВАРЦ“ АД - идентификационен номер: 203515139), адрес: гр. София, ж.к. Изток, ул. Самоков 28 „И“, ЕСТЕ комплекс, телефон: +359 2 854 81 10, факс: +359 2 854 81 17 e-mail: vatiaquartz@gmail.com; <http://www.vatia.bg>.

2 ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

2.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ОБЛАСТ И ОБЩИНА, ЗЕМЛИЩЕ, НОМЕР НА ИМОТА

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Сеново, на територията на ПИ с идентификатор 66229.80.13, м. Гарата, гр. Сеново, община Ветово, област Русе, с площ 35078 m² на територията на съществуваща складова база, собственост на „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, за която в предварителния ОУП на община Ветово е предвидено ползване като Соп (смесена обслужваща и производствено-складова зона). За имот 66229.80.13 ще бъде изготвен ПУП-ПЗ.

Поземленият имот с идентификатор 66229.80.13, област Русе, община Ветово, гр. Сеново, м. Гарата е с вид собственост: „Частна обществени организации“, вид територия „Горска“, НТП „За складова база“ и площ 35078 кв. м, стар номер 080013, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-682/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е собственост на „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47, том VI, рег. № 10725, дело 664/2018 г. на Нотариус Румяна Падалска, вписана с рег. № 217 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие – Районен съд- гр. Русе.

2.2 СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предвижда се строителството да се реализира на два етапа, както следва:

- Производство **Етап 1** на приблизителна площ до 4000 кв.м., включваща изграждане на приемни бункери, промишлена сграда с четири функционални зони (промивно отделение, обогатяване на стъкларски пясък, обогатяване на каолин, пречистване на оборотните води), складове, резервоар за оборотните води, водонапорна кула и бункери за стъкларски пясък;
- Производство **Етап 2**, включваща три функционални зони (промивно отделение, обогатяване на стъкларски пясък, обогатяване на каолин), използвайки сушилнията от **Етап 1**.

Експлоатацията на предприятието ще е 35 години, съобразно концесионните договори на „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД за находища: „Блян“ - участък VII, участък I, участък III, участък IV и участък V и „Златен дол“ — участък II и участък III.

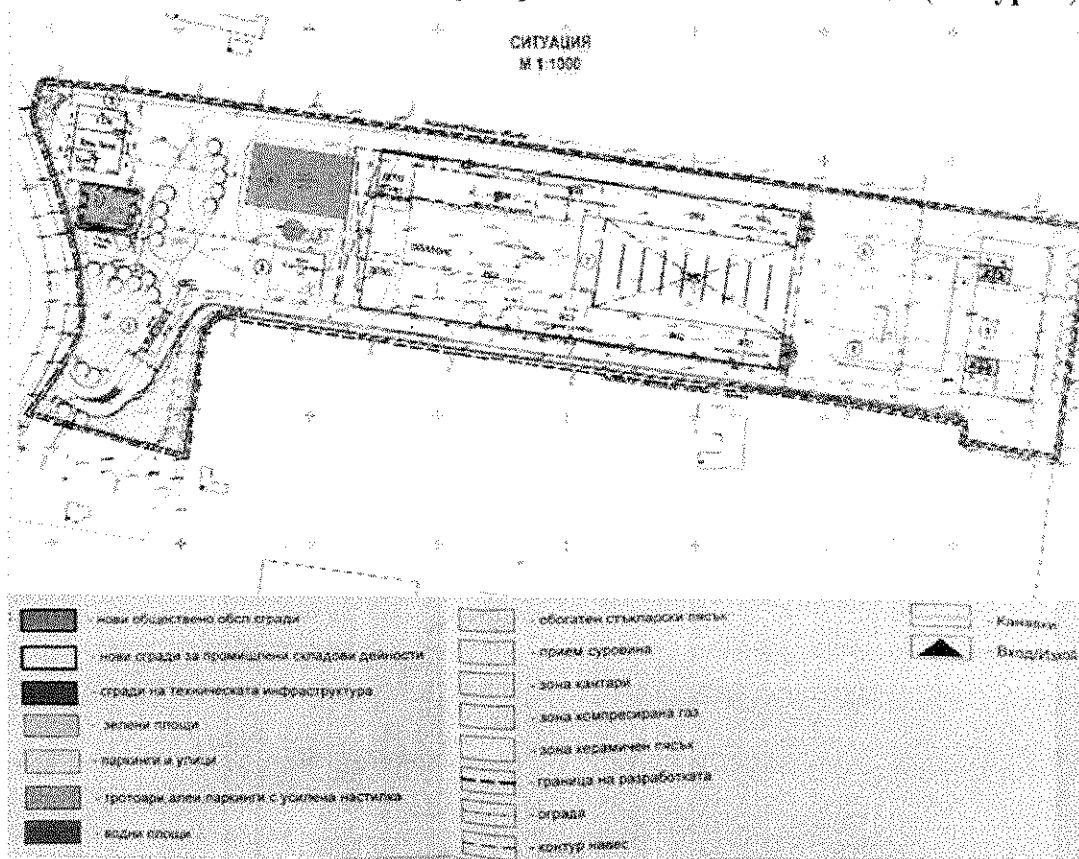
Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателни инстанции според нормативната уредба на Република България.

2.3 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРОИЗВОДСТВО, ЖИЛИЩНО, ПЪТНО И ДР. СТРОИТЕЛСТВО

2.3.1 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ

Инвестиционното намерение цели изграждане на предприятие за обогатяване на каолин на територията на ПИ с идентификатор 66229.80.13, м. Гарата, гр. Сеново, община Ветово, област Русе, с площ 35078 m². Разширяване на производството ще доведе до подобряване на икономическите показатели на дружеството чрез по-добрата му конкурентоспособност на пазара.

Очакваната застроена площ на предприятието ще бъде до 8000 m² (Фигура 2).



Фигура 2 – Генплан на площадката.

2.3.2 ПРОИЗВОДСТВО

Предприятието ще се състои от новопроектирани сгради, включващи построяването на две халета и административна сграда с изцяло наземно застрояване. В административна сграда със застроена площ около 200 m², се позиционира и лаборатория за контрол на суровината и продукцията.

Халетата ще бъдат функционално разделени, така че да съвместяват функцията на производствени и складови дейности, свързани с обогатяване на каолин.

Производствените дейности ще се състоят от 2 поточни линии, монтиране на обща сушилни, зона за пречистване на оборотни води и складове за каолин и кварцов пясък. Височината на отделните халета варира от 12 m до 24 m, като етажните конструкции са метални скори с пътеки около машините за сервизиране.

Капацитет на инсталацията – 1 етап - 100t/h суровина на поточна линия; след реализиране на 2 етап – 200 t/h.

Режим на работа и фонд работно време:

- Работни дни в годината - 360 дни – 8640 ефективни работни часа;
- Режим на работа – непрекъснат: 4 смени по 6 часа.

Предвижда се в инсталацията да работят 60 души, вкл. административен персонал.

2.3.3 СТРОИТЕЛСТВО

Предвижда се строителството да се реализира на два етапа.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с дейности, които ще доведат до съществени физически промени на района, в който ще се реализира инвестиционното предложение (топография, водни обекти). Строителството и експлоатацията на обекта, като организация ще се осъществява само в границите на ПИ 66229.80.13.

Строителството на ИП ще се извърши по одобрен проект, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, разработен в съответствие със строителните, техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и екологичните норми и стандарти.

Няма да се изпълнява жилищно и пътно строителство.

2.4 НЕОБХОДИМОСТ ОТ НОВА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЪТИЩА, ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ВИК

За реализиране на ИП не са необходими промени и/или реконструкции на съществуващата пътна инфраструктура. За осигуряване на дейността по изграждане на предприятие за обогатяване на каолин на територията на ПИ 66229.80.13 ще се използват съществуващи пътища - трасето на път III-2003 (Глоджево–Сеново). На този етап не се предвижда извършването на допълнителни строителни дейности за ползване на съществуващите пътища до обекта.

Има изградено електрозахранване до площадката на ИП чрез собствен трафопост. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост с капацитет 2MW, намиращ се в ПИ 66229.80.14. Дружеството **има открита партида за ток.**

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ (чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5, чл. 118в, т. 1) и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (чл. 46а и чл. 44).

2.5 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА, ПРЕДВИДЕНО ВОДОВЗЕМАНЕ ЗА ПИТЕЙНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ДРУГИ НУЖДИ - ЧРЕЗ ОБЩЕСТВЕНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ (ВИК ИЛИ ДРУГА МРЕЖА) И/ИЛИ ОТ ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ, И/ИЛИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, НЕОБХОДИМИ КОЛИЧЕСТВА, СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ.

Основната суровина за производството на крайните продукти от новопроектираната инсталация е **кварц-каолинова суровина**. Източник на кварц-каолинова суровина ще бъдат находищата на „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД: „Златен дол“ – участък II и участък III, разположено в землището на гр. Сеново и гр. Глоджево, община Ветово, и находище „Блян“ - участък VII, участък I, участък III, участък IV и участък V, разположено в землищата на гр. Ветово и с. Кривня.

Добитите по време на строителството **почвени материали** (хумусна почва) ще се оползотворяват за целите на **рекултивацията на нарушените терени** от добива на кварц-каолинова суровина в находище „Златен дол“ – участък II и участък III в землището на гр. Сеново и гр. Глоджево, община Ветово. Концесионер на находището е „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД. Добитите по време на строителството земни маси ще се използват при вертикалното планиране на площадката като обратни насипи.

Водата за битови нужди ще се осигурява посредством градската водопроводна мрежа, а за питейни нужди на работещите - от търговската мрежа, като необходимото количество вода ще се определя съобразно сезона.

Водоснабдяването на площадката за технологични нужди ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец, за регистрирането на който се провежда процедура в БДДР-Плевен. За производствените нужди ще бъдат употребявани 15m³/h (4 l/s) свежа вода и 135m³/h пречиствена оборотна вода.

Има изградено **електрозахранване** до площадката на ИП чрез собствен трафопост с капацитет 2MW, намиращ се в ПИ с идентификатор 66229.80.14. Като енергоносител за работата на сушилнята ще се използва компресиран природен газ.

За работа на сушилния модул ще се използва компресиран **природен газ**. Същият ще се доставя и съхранява на платформа в бутилки.

ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016–2021 г. в Дунавски район при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 в становището на специализирания компетентен орган БДДР – писмо с изх. № ПУ-01-532-(1)/22.07.2022 г.).

ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016–2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство.

3 ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ОДОБРЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Преценяването на необходимостта от оценка за съвместимост е в компетенциите на РИОСВ – Русе.

Съгласувателни процедури по глава шеста от ЗООС и ЗУТ.

4 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДАТАТА И НАЧИНА НА ЗАПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМАТА ТАКСА В РАЗМЕР, ОПРЕДЕЛЕН СЪГЛАСНО ТАРИФАТА.

Съгласно и писмо № АО-3351-(8) от 03.08.2023г. на РИОСВ-Русе са внесени 500 лв. - платежно нареждане от 16.05.2023 г.

II Приложение 3 - Част Б - за инвестиционни предложения

1 ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ - ВИД И НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМИТЕ

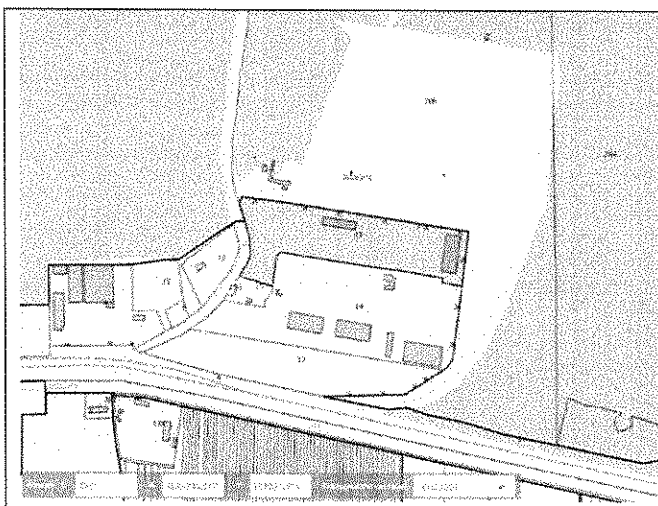
Поземленият имот с идентификатор 66229.80.13, област Русе, община Ветово, гр. Сеново, м. Гарата е с вид собственост: 203515139, „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, вид територия „Горска“, НТП „За складова база“ и площ 35078 кв. м, стар номер 080013, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-682/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Инвестиционното намерение ще се реализира в землището на гр. Сеново, на територията на ПИ с идентификатор 66229.80.13. Начинът на трайно ползване на терена е „за складова база“.

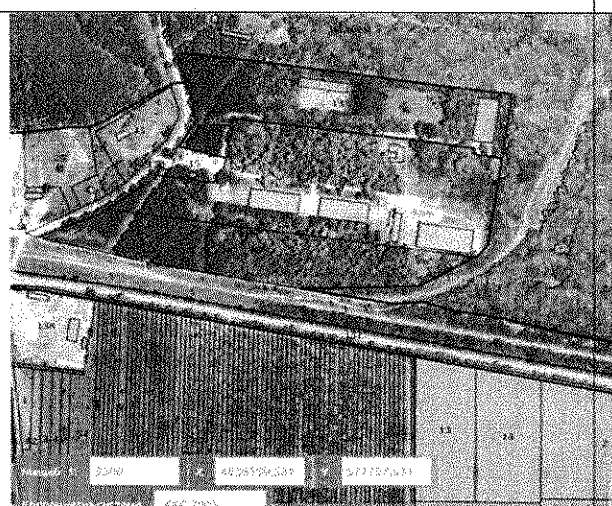
На територията на имота попадат следните сгради:

1. Сграда 66229.80.13.1: застроена площ 773 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
2. Сграда 66229.80.13.2: застроена площ 1591 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад.

На запад имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 66229.80.150, собственост на община Ветово с начин на трайно ползване за местен път. На юг имотът граничи с поземлен имот частна собственост на „Принт“ ЕООД и др., с идентификатор 66229.80.15 с начин на трайно ползване за складова база и поземлен имот 66229.80.14 частна собственост на „Гьок трейдинг къмпани“ ООД, с начин за трайно ползване също за складова база². (Фигура 3 и Фигура 4).



Фигура 3 – ПИ 66229.80.13 (ограден в синьо).
Извадка от цифровия модел на
кадастралната карта.

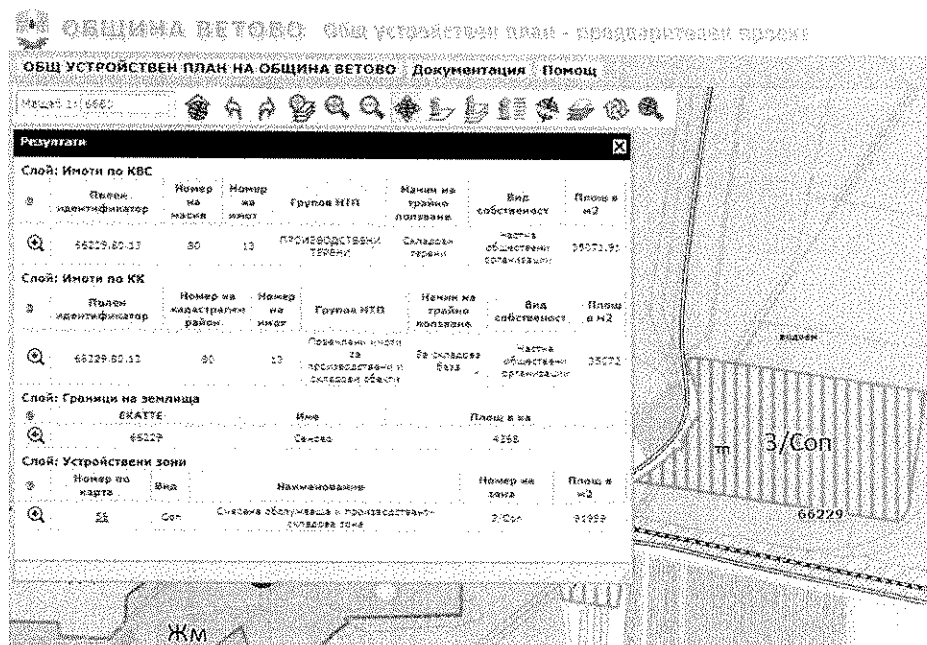


Фигура 4 – ПИ 66229.80.13 (ограден в
синьо). Извадка от ортофото карта.

Характеристиките на ПИ с идентификатор 66229.80.13 спрямо предварителен проект на Общия устройствен план на община Ветово са представени на Фигура 5.

² <https://kais.cadastre.bg/bg/Map>

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ №2 и №3, ЧАСТ Б ОТ НАРЕДБА ОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА НА ПРЕДПРИЯТИЕ „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД, м. ГАРАТА, гр. СЕНОВО, ОБЩИНА
ВЕТОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Фигура 5 – Извадка от ОУП-предварителен проект на община Ветово (линк към страницата - http://vetovo.bulplan.eu/map_default.phpml).

- Вид устройствена зона – Соп (смесена обслужваща и производствено-складова зона):
 - Максимална плътност на застрояването: 55%,
 - Максимален Кинт: 1.5,
 - Минимална озеленена площ: 30%,
 - Минимална площ с висока растителност: 10%.
- Градоустройствени показатели на имота:
 - Максимална застроена площ: 19 289.6 m²,
 - Максимална РЗП: 52 608 m²,
 - Минимална озеленена площ: 10 521 m²,
 - Минимална площ с висока растителност: 3507 m².

С Решение №598 по Протокол №49 от Заседание на Общински съвет гр. Ветово, проведено на 28.06.2022 г. ОбС одобрява:

- Задание за изготвяне на ПУП-ПЗ да отреждане на поземлен имот с идентификатор 66229.80.13, м. Гарата, с площ 35078 кв.м, в землището на гр. Сеново, община Ветово, област Русе „За производствена база за обогатяване на каолин и стъкларски пясък, складове и администрация“.
- Разрешава изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 66229.80.13, м. Гарата, в землището на гр. Сеново, община Ветово, с който имотът ще се отреди „За производствена база за обогатяване на каолин и стъкларски пясък, складове и администрация“, както е посочено в приложената към искането скица-предложение

За имот 66229.80.13 ще бъде изготвен ПУП-ПЗ, като параметрите на застрояване съответстват на допустимите и не надвишават тези на основния тип зона за Смесена обслужваща и производствено-складова по Наредба и предварителен ОУП.

Имотът **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитени видове в района на инвестиционното намерение няма.

Фауната е сравнително бедна, предвид характера на местообитанието. От влечугите (клас Reptilia) в района на ИП най-често са регистрирани индивиди от видовете зелен гущер (*Lacerta viridis*) и кримски гущер (*Podarcis tauricus*), а от бозайниците (Mammalia) на различни места са регистрирани индивиди или следи от присъствие на такива от видовете обикновена къртица (*Talpa europaea*), обикновена (полска) полевка (*Microtus arvalis*), лисица (*Vulpes vulpes*) и заек (*Lepus capensis* (*L. europaeus*)).

От срещаните се в района на площадката на ИП и в съседство, като **приоритетни за опазване** – такива, фигуриращи в **Приложение № 2 на ЗБР**, могат да бъдат посочени 2 вида – сирийски пъстър кълвач и червеногърба сврачка. Това, което е актуално в случая, е обстоятелството, че и двата вида са с голяма за страната и района на ИП численост, поради което те не следва да бъдат оценявани като приоритетни (редки, а още по-малко като застрашени от изчезване). Поради твърде малката предстояща за засягане площ, в сравнение с тази на района, сред който тя е разположена, както и поради многобройността на 2-та определени в ЗБР (Приложение № 2) като приоритетни за опазване видове, засягането на части от терена при реализацията и експлоатацията на обекта няма да е в състояние да нанесе непоправими щети върху тях, както и върху гръбначната фауна като цяло в тази част на страната.

Съгласно Писмо с изх. № ПУ-01-532-(1)/22.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен:

- Разглежданият имот **не попада в СОЗ** на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване;
- В района на ИП **няма обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут**, по смисъла на §1, т. 3 от ДР на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (приета с ПМС № 59/07.03.2003, обн. – ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., посл. изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г.). В района на ИП няма вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази;
- Реализацията на ИП е **допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите**, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на посочените мерки;
- Предвидените дейности в ИП **не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея **няма местности и обекти с историческо или културно значение**, които могат да бъдат засегнати от предложението.

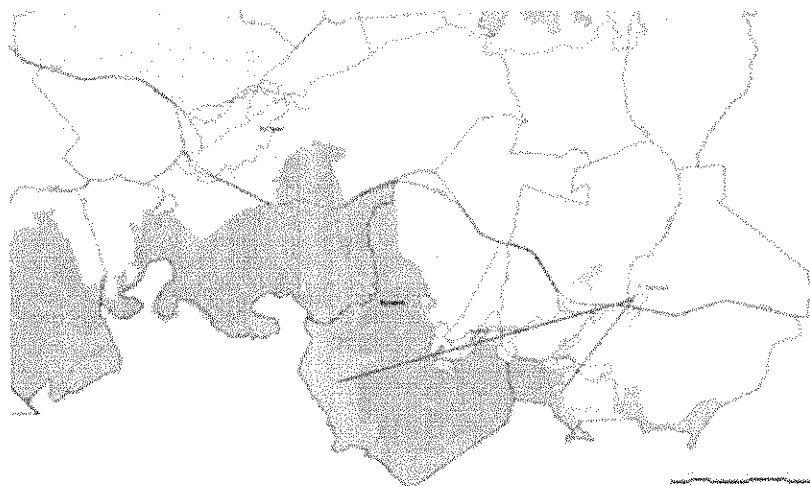
Територията на ИП **не се намира** в зона с опасност от пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, например, температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението. Съгласно Картата на сеизмично райониране на Република България за период 1000 години (ДВ. бр.13/14.02.2012г.), територията на ИП попада в област със сеизмична активност от VIII-ма степен по МШК-64 (сеизмична скала „Медведев-Шпонхойер-Карник“ от 1964г.) с коефициент на сеизмичност е 0.15.

- 2 АКТУАЛНИ СКИЦИ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ЩЕ СЕ РЕАЛИЗИРА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СЪДЪРЖАЩИ СПИСЪЦИ С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ, ОПРЕДЕЛЯЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ ИЛИ ПАРТИДИ НА ИМОТИТЕ В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СКИЦАТА СЕ ИЗДАВА ОТ ОБЩИНСКАТА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ИЛИ КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ТРАСЕТО НА ЛИНЕЙНИТЕ ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИДРУЖЕНИ ОТ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНАТА КООРДИНАТНА СИСТЕМА, ИЛИ КООРДИНАТНИ ТОЧКИ, ОПРЕДЕЛЯЩИ ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ, ПРИДРУЖЕНИ ОТ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНАТА КООРДИНАТНА СИСТЕМА**

За ПИ с идентификатор 66229.80.13 има издадена от службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе **скица № 15-214800-01.03.2021 г.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-682/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- 3 КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ, СХЕМИ, КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА ИМОТА И НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СНИМКИ, ПАРТИДА НА ИМОТА И ДР. - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

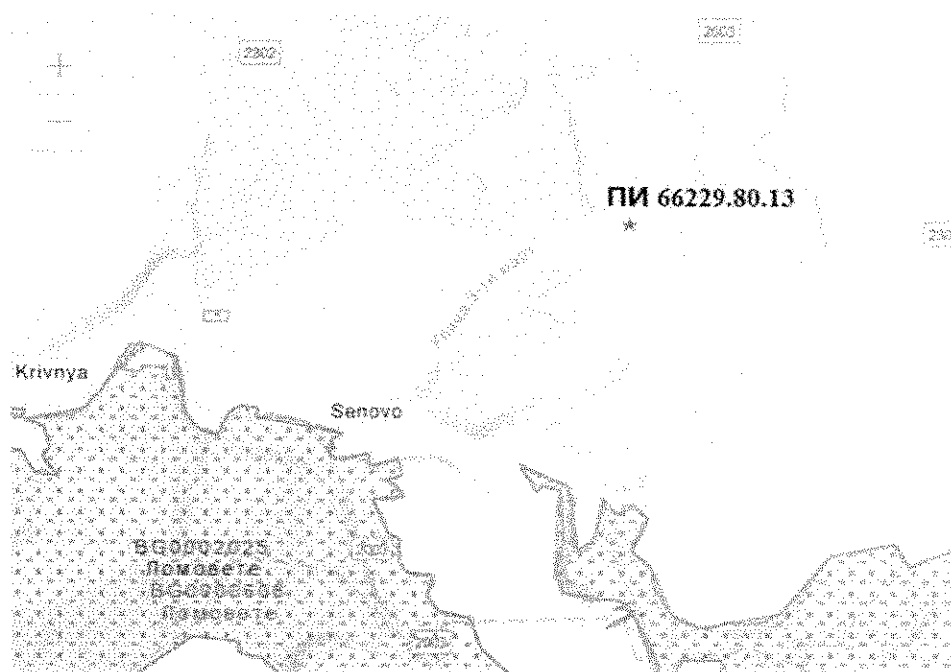
Теренът на ПИ с идентификатор 66229.80.13 **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 17 Юни 2022г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г.). Най-близко разположените такива са Природна забележителност (ПЗ) Острата скала и Резерват Бели Лом (**Фигура 6**). Голямото отстояние на защитените територии от ИП не предполага никакви отрицателни въздействия върху тях.



Фигура 6 – Местоположение на ИП спрямо съществуващи защитени територии – „Бели Лом“ (светло зелен цвят) и „Острата скала“ (циан).

Площадката на ИП **не попада в границите на защитени** зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., изм. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2022г.). Най-близко разположените до площадката на ИП защитени зони, (на повече от 2000 са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр.50/2013), които отстоят на 2 755 метра (**Фигура 7 и Фигура 1**).

Голямото отстояние на ИП от защитените зони не предполага никакви отрицателни въздействия върху тях: Няма вероятност с очакваното ниво на шум или безпокойство



Фигура 7 – Защитени зони по Натура 2000.