

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ИПР /ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/ НА УПИ Х-735 по имотните граници на ПИ 735, гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Изменението на плана, одобрен със Заповест N 154 от 17.03.2020 г. е по искане на собственика на основание чл. 135а от ЗУТ. С ПУП се предвижда Урегулиран поземлен имот Х-735(ПИ 603.735) да се урегулира по имотните граници.

УПИ-то е със следната площ:

Х – 735 - 530 кв.м.

Проектът е изготвен, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Измененията са изчертани със зелен цвят. Запазва се одобрената улична регулация.

Собственик на УПИ Х-735 е: Юксел Ружди Мустафа

Пълен пощенски адрес: Област Русе, Община Ветово, гр. Глоджево, с документи за собственост: Н.А. No 190 от 28.07.1988 г.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП е в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

За кадастрална основа е използвана актуална извадка в цифров вид от Кадастралният и регулационен план и кадастралните регистри на гр. Ветово координатни системи 1970г.

1. За УПИ Х-735 – Н.А. No 190 от 28.07.1988 г.

III. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ.

Актуални скици на двата имота;

Документи за собственост

ПУП-ИПР

План с номера на чупките

Таблица с площите

Координатни регистри

Проектант:

Иван Карамисhev

за ПУП - ИПР /ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/ НА УПИ Х-735 по имотните граници на ПИ 735, гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе

