

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ПУП - ИПР /ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ/ НА УПИ VIII-457 и УПИ VII-458, КВ.73 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. СМИРНЕНСКИ, общ. Ветово

Фаза: ИПР – ИПР

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Поземлени имоти с планоснимачни номера 500.1149, 500.456, и 500.459 са идентифицирани и нанесени в кадастралните граници на основание Заповед за изменение на кадастралния план на с. Смирненски, състоящо се в обособяване на нов поземлени имота с идентификатори 500.1149 и премахване на непълноти и грешки на границите им.

Мотиви:

С оглед бъдещи инвестиционни намерения собственика на ПИ 500.1149, кв. 73 по регулационния план на с. Смирненски желае да се изготви ПУП-ИПР на УПИ XV-1149, кв. 73, на основание заповед за разрешение за изработване на ПУП-ИПР.


ПУП-ИПР

По задание на собственика на ПИ 500.1149 и по приложения ПУП-ИПР, за поземлени имоти с планоснимачни номера 500.1149 се отреждат съответно УПИ XV-1149, кв.73 по регулационния план на с. Смирненски по имотните им граници

Вътрешните регулационни линии на УПИ VIII-457, VII-458 се изменят така, че да съвпадат със съответните имотни граници между ПИ 500.458, ПИ 500.457, и ПИ 500.459. Изменя се северната регулационна линия на УПИ XV-1149 по имотната граница на ПИ 500.1149, както се премахват и сградите. Запазва се УПИ VII-458.

Всичките изменения за урегулираните поземлени имоти съвпадат с границите им на собственост.

Спазени са изискванията на чл. 19. от ЗУТ и Наредба № 8. Измененията са изчертани със зелен цвят.

 Секция: г. ПР Части на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ЗУТ и Наредба № 8. Регистрационен № 04479
	инж. ИВАН РАДИШЕВ Заложено на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД инж. Ива

