

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП- ИПУР-Изменение план за улична регулация на кв.9 и ИПР-Изменение план за регулация за УПИ XII-137, XX-143 и XXI-143 кв.9, гр. Глоджево, Община Ветово, област Русе

Обща характеристика.

Възложителя е собственик на УПИ XII-137, XX-143 и XXI-143 кв.9, гр. Глоджево, Община, Ветово, област Русе

Мащаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система 1970г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Измененията са отразени на скицата – предложение със зелени линии, щрихи и цифри.

Метод и технология на работа:

По задание на възложителя са заснети огради, елементи на техническата инфраструктура и други ситуационни подробности, изградени в и около УПИ XII-137, XX-143 и XXI-143 кв.9, гр. Глоджево, Община, Ветово, област Русе.

Геодезическите измервания са извършени чрез измервания с „GNSS“ приемник „LEICA VIVA 08“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

По желание на възложителя се изменя уличната регулация на кв.9, като се заличава тупика, проектиран за достъп до вътрешните парцели-УПИ XII-137, XXI-143 и VII-148.

Обединяват се УПИ XII-137, XX-143 и XXI-143 в един урегулиран поземлен имот с последен номер за кв. 9 - УПИ XXIII-1749, като дворищно-регулационните линии на същия се провеждат по имотните граници на ПИ 1749.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“.

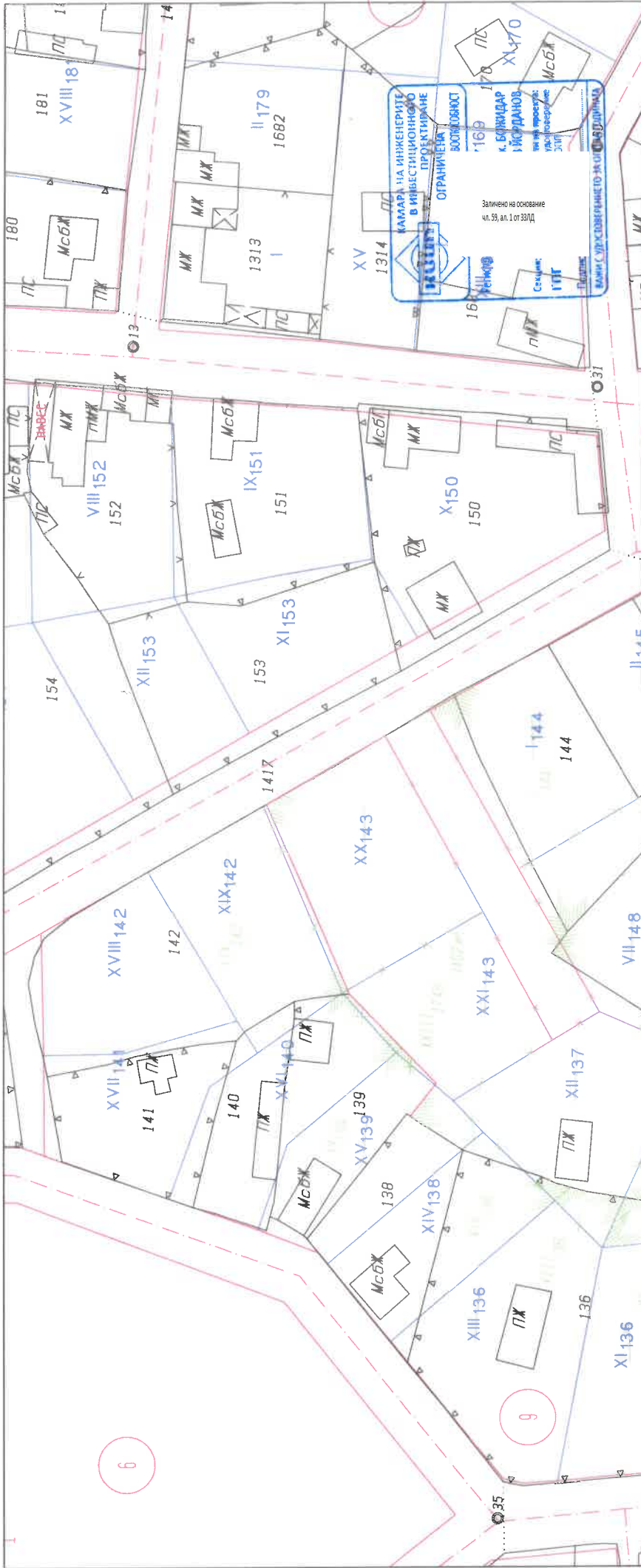
Разработката е на основание на чл.134, ал.2, т.1, т. 2 и т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Размерите на новообразувания УПИ в кв. 9, гр. Глоджево не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

ПЛОЩ НА НОВООБРАЗУВАНИЯ УПИ в кв.9, гр. Глоджево

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m ²)
УПИ XXIII-1749	3402

Обект: ПУП- ИПУР-Изменение план за улична регулация на кв.9 и ИПР-Изменение план за регулация за УПИ XII-137, XX-143 и XXI-143 кв.9, гр. Глоджево, Община Ветово, област Русе



инж. БОЖИДАР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ рег. № 21107, гр. Русе	
ОБЕКТ:	Плътна регулация на кб9 Х-143 и ХХ1-143 в гр. Русе, област Русе
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА
ПРОЕКТАНТ:	инж. Б. Йорданов
АРХ.	
КОНСТР.	
ЕЛ	
В и К	
У-Д ФИРМА	инж. Б. Йорданов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
Е ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
ФАЗА:	ПУП
МАЩАБ:	1:1000
чертеж №:	2
гр. Русе	
ДАТА:	2022 г.

Залчено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗПД

Залчено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗПД

6

9

34