

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП - ИПР за УПИ III-295 и XXVII-295, кв. 12, гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе

Обща характеристика.

Възложителят е собственик на УПИ III-295, кв. 12, гр. Ветово, Община, Ветово, област Русе.

За ПИ 295 са отредени два парцела- УПИ III и УПИ XXVII по кадастралния и регулационен план на гр. Ветово. При изменение на кадастралния план са оразувани имоти 2055 и 295, както се владеят по съществуващите на терена имотни граници.

Изменение план за регулация(ИПР):

По задание на възложителя се изменят УПИ XXVII-295 и УПИ III-295, кв. 12.

От УПИ XXVII-295 и УПИ III-295, кв. 12 се обособяват три парцела с номера последни за квартала:

- по имотните граници на ПИ 2055 се провеждат дворищно регулационните линии на УПИ XXIX, а улично-регулационните - по приетата улична регулация на кв. 12, гр. Ветово.
- разделя се ПИ 295 на два имота с кадастрални номера, последни за населеното място-2199 и 2200, за които се отреждат УПИ XXX-2199 и XXXI-2200.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“.

Разработката е на основание на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Размерите на изменените УПИ в кв. 12, гр. Ветово не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

ПЛОЩ НА ИЗМЕНЕНИТЕ УПИ в кв. 12, гр. Ветово

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m ²)
УПИ ХХІХ-2055	917
УПИ ХХХ-2199	410
УПИ ХХХІ-2200	440

Обект: ПУП- ИПУР-Изменение план за улична регулация на кв. 12 и ИПР-Изменение план за регулация за УПИ ХІІ-137, ХХ-143 и ХХІ-143 кв. 12, гр. Ветово, Община Ветово, област Русе

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР с КООРДИНАТИТЕ на ЧУПКИТЕ на ИЗМЕНЕНИТЕ, кв. 12, гр. Ветово

Координатна система 1970 г

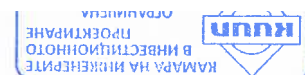
№	X	Y
1	4740212.189	9506520.203
2	4740209.960	9506522.480
3	4740199.945	9506542.977
4	4740189.249	9506565.646
5	4740172.186	9506560.476
6	4740156.908	9506555.847
7	4740172.450	9506528.350
8	4740188.769	9506502.014
10	4740186.057	9506535.589

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР с КООРДИНАТИТЕ на ЧУПКИТЕ на
ИЗМЕНЕНИТЕ УПИ, кв. 12, гр. Ветово**

Координатна система 2005 г

№	X	Y
1	4841847.692	561767.786
2	4841845.483	561770.083
3	4841835.644	561790.668
4	4841825.144	561813.430
5	4841808.035	561808.408
6	4841792.716	561803.910
7	4841808.022	561776.277
8	4841824.114	561749.799
9	4841835.862	561758.761
10	4841821.692	561783.399

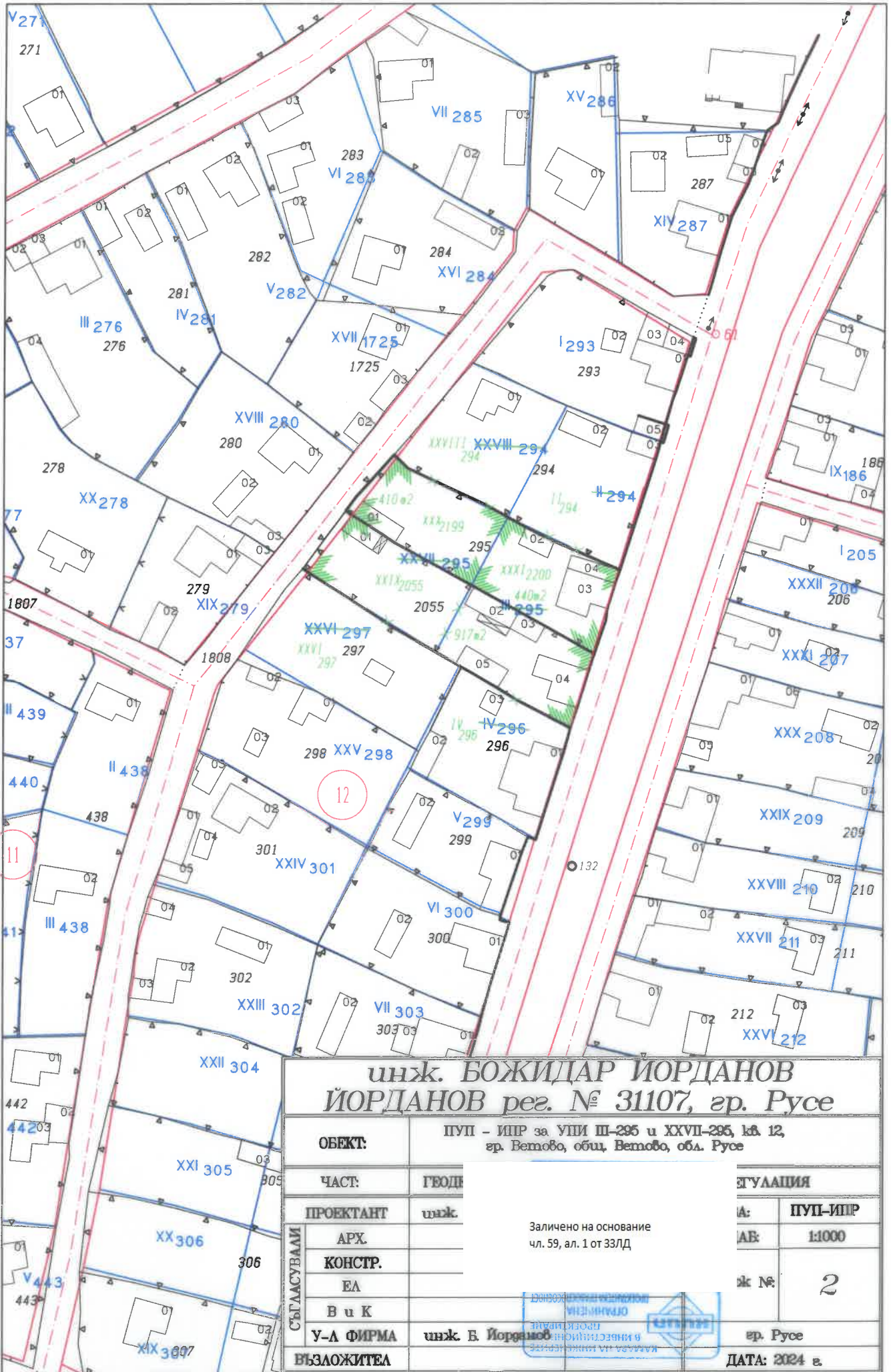
Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



гр. Русе
2024 г.

Съставил:

/ инж. Б. Йорданов /



**инж. БОЖИДАР ИОРДАНОВ
ИОРДАНОВ рег. № 31107, гр. Русе**

ОБЕКТ:		ПУП - ИПР за УПИ III-295 и XXVII-295, кф. 12, гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе		
ЧАСТ:	ГЕОД.	Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД		
ПРОЕКТАНТ	инж.			
СЪГЛАСУВАМИ	АРХ.	РЕГУЛАЦИЯ	А:	ПУП-ИПР
	КОНСТР.		АВ:	1:1000
	ЕА		жк №:	2
	В и К			
У-А ФИРМА	инж. Б. Йорданов	гр. Русе		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		ДАТА: 2024 г.		