ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) за УПИ III-1601, УПИ IV-1600 и УПИ V-1599 в кв. 135 по плана на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе

ВИД НА РАЗРАБОТКАТА: Обединяване на урегулирани поземлени имоти в нов УПИ VII-302, кв. 135

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Н Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ФАЗА: ПУП – Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи положения, цел и правно основание

Настоящият Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (**ПУП – ИПР**) е изготвен въз основа на възлагателно задание от собственика **Чакър**. Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Цел на проекта: Основната цел на проекта е заличаване на вътрешните регулационни линии между УПИ III-1601, УПИ IV-1600 и УПИ V-1599 в кв. 135 по регулационния план на гр. Глоджево и обединяването им в един нов общ урегулиран поземлен имот – **УПИ VII-302** с проектна площ от **3 660 кв. м**.

Правно основание за изработване: Проектът е разработен съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 и във връзка с процедурата по чл. 135а, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

II. Документи за собственост и изходни материали

Разработката се базира на следните правни и технически документи:

1. **Документи за собственост:**
   - Договор за продажба № 152 от 19.01.2011 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Русе, том I, рег. № 383);
   - Договор за продажба № 146 от 28.07.2014 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Русе, том 24, рег. № 9910);
   - Договор за продажба № 40 от 29.11.2016 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Русе, том 45, рег. № 17903).
2. **Технически и графични изходни данни:**
   - Актуални скици в М 1:1000, издадени от Община Ветово;
   - Официални скици в М 1:1000 от Кадастралната карта, издадени от СГКК – Русе;
   - Скица-проект за изменение на КККР, издадена от СГКК – Русе.

III. Графично оформяне и технически параметри

1. **Графична част:** На приложения чертеж „Изменение на плана за регулация“ са отразени всички проектни промени, оформени със съответните нормативно изисквани условни знаци и цветови означения (зелен цвят за новите регулационни

линии съгласно *Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове*).

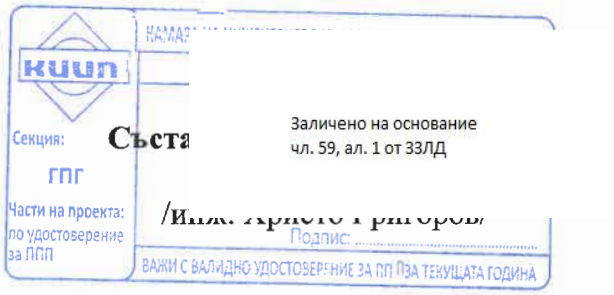
2. **Координатно осигуряване:** Към проекта са приложени:
    - Схеми с номерираните новопроектирани и съществуващи чупкови и гранични точки на урегулирания имот;
    - Координатни регистри на подробните точки, изчислени в държавната геодезическа система **БГС 2005** (за нуждите на АГКК / СГКК – Русе).

IV. Устройствени показатели, застрояване и инженерна инфраструктура

- **Устройствени показатели:** Геометричните параметри, площта (**3 660 кв. м**) и лицето към уличната мрежа на новообразувания **УПИ VII-302** са напълно съобразени с характера на застрояване и удовлетворяват изискванията на чл. 19 от ЗУТ за минимални размери и повърхност в съответната устройствена зона.
- **Характер на застрояването:** Изработването на настоящия ПУП – ИПР не предвижда промяна в характера, начина и конфигурацията на съществуващото застрояване в имота.
- **Инженерна инфраструктура:** В имотите има съществуващи застроени сгради, които са захранен и присъединени към техническата инфраструктура на гр. Глоджево. С настоящия проект не се предвиждат нови присъединителни връзки към водопроводната и електроразпределителната мрежи. Имотът запазва връзките си към действащите инженерни мрежи по съществуващия ред.

V. Резюме на образувания урегулиран имот

- **Новообразуван имот: УПИ VII-302** (образуван от УПИ III-1601, IV-1600 и V-1599)
- **Квартал: 135** по плана на гр. Глоджево
- **Проектна площ: 3 660 кв. м**



ОБЕКТ: УПИ VII-309,кв.135, гр.Глоджево, общ.Ветово, обл.Русе

Нови подробни точки към Координатен регистър

№	Нови подробни точки /КС 2005г./	
	X	Y
1	4843258.64	571577.37
2	4843258.39	571580.25
3	4843257.53	571590.49
4	4843255.78	571610.32
5	4843254.79	571623.25
6	4843254.61	571625.75
7	4843235.13	571623.68
8	4843228.93	571659.58
9	4843202.72	571656.27
10	4843200.05	571652.97
11	4843205.69	571575.55
12	4843207.94	571572.43

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04482

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП- Изменение на План за регулация на УПИ с №№: III-1601 ,IV-1600, V-1599, кв.135, гр.Глоджево, общ.Ветово, обл.Русе

М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
НИИП
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ГИП:

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД