

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ II-626, кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе

Обща характеристика.

УПИ II-626, кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе е собственост на Възложителя.

Мащаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система 1970 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Метод и технология на работа:

По задание на възложителя са заснети изградените в УПИ II-626, кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе огради и сгради. Заснети са и елементите на техническата инфраструктура, изградени за и около имота.

Подробните измервания са извършени с тотална станция „LEICA-TS06” по полярен (тахиметричен) метод.

Данните от измерванията са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TplanWin v1.0.2“.

За опорни точки са използвани РТ 1 и РТ 2, точки определени с „GNSS“ приемник „LEICA VIVA 08“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ.

Кадастралните граници ПИ 601.1643 са изменени със заповед № РД-141 от 28.02.2024 г., на кмета на Община Ветово.

По желание на възложителя се изменя дворищно-регулационната граница на УПИ II-626, кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе по кадастралните граници на ПИ 601.1643 от изменението на кадастралния план на гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе. Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на изменението, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

Разработката е на основание на чл. 135а, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ на ЗУТ.

Размерите на изменените УПИ в кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Площ на изменените УПИ
кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m ²)
УПИ II-626	943

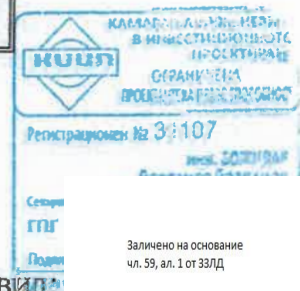
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА
ИЗМЕНЕНИТЕ УПИ в кв. 47, гр. Глоджево, Община Ветово, Област Русе

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4743129.414	9516249.304
2	4743132.529	9516273.925
3	4743097.122	9516279.298
4	4743095.854	9516279.490
5	4743095.270	9516275.870
6	4743092.016	9516254.529
7	4743092.057	9516254.208
8	4743096.793	9516253.586

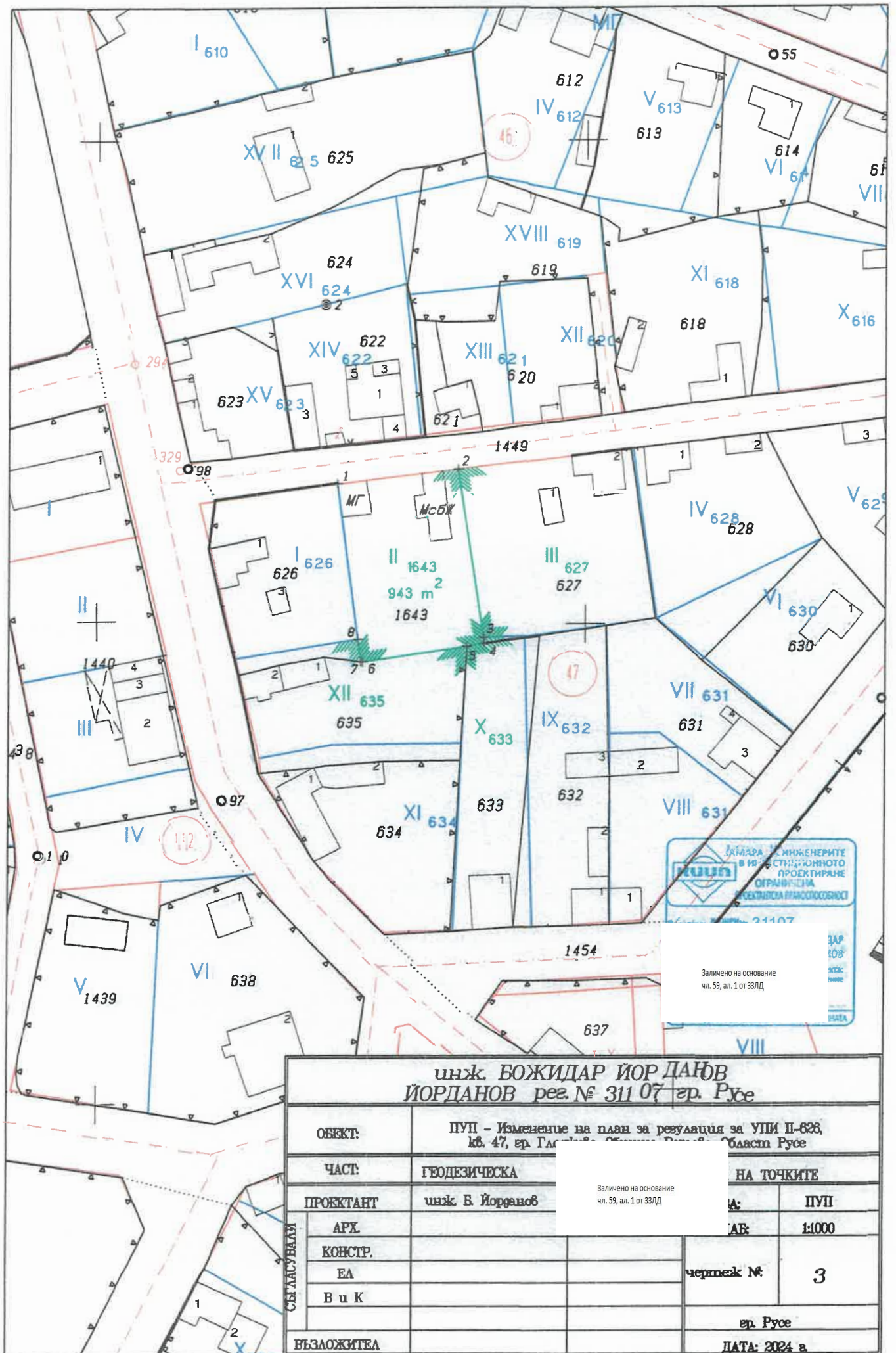
Координатна система БГС 2005 г.

№	X	Y
1	4844848.998	571472.327
2	4844852.326	571496.923
3	4844816.963	571502.601
4	4844815.696	571502.804
5	4844815.081	571499.189
6	4844811.643	571477.875
7	4844811.681	571477.553
8	4844816.412	571476.890



гр. Русе
2024 г.

Съставил
/ инж. Б. Иорданов /



ИМАРА - ИНЖЕНЕРИТЕ
 В ПРОЕКТИВНОТО
 ПРОЕКТИРАНЕ
 ОГРАНИЧЕНА
 ПРАКТИКА
 БРОЙ: 24107
 ЗАР
 108
 СИСТ.
 ИМАРА

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

инж. БОЖИДАР ИОР ДАНОВ ИОРДАНОВ рег. № 311 07 гр. Русе			
ОБЕКТ:	ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ II-636, кв. 47, гр. Русе, Област Русе		
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА	НА ТОЧКИТЕ	
ПРОЕКТАНТ	инж. В. Йорданов	А:	ПУП
АРХ.		АБ:	1:1000
КОНСТР.		чертеж №:	3
ЕА		гр. Русе	
В и К		ДАТА: 2024 г.	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

СЪГЛАСУВАЛИ