

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ XV-1357, кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе

Обща характеристика.

УПИ XV-1357, кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе е собственост на Възложителите.

Мащаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система 1970 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Метод и технология на работа:

По задание на възложителите са заснети изградените в УПИ XV-1357, кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе огради и сгради. Заснети са и елементите на техническата инфраструктура, изградени за и около имота.

Подробните измервания са извършени с тотална станция „LEICA-TS06” по полярен (тахиметричен) метод.

Данните от измерванията са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TplanWin v1.0.2”.

За опорни точки са използвани РТ 1 и РТ 2, точки определени с „GNSS“ приемник „LEICA VIVA 08“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ.

Кадастралните граници ПИ 604.1357 са изменени със заповед № 241 от 04.04.2024г. на кмета на Община Ветово.

По желание на възложителите и по приложена скица-предложение, се изменя дворищно-регулационната граница на УПИ XV-1357, кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе по кадастралните граници на ПИ 604.1357 от изменението на кадастралния план на гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе. Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на изменението, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

Разработката е на основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 на ЗУТ.

Размерите на изменените УПИ в кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Площ на изменените УПИ

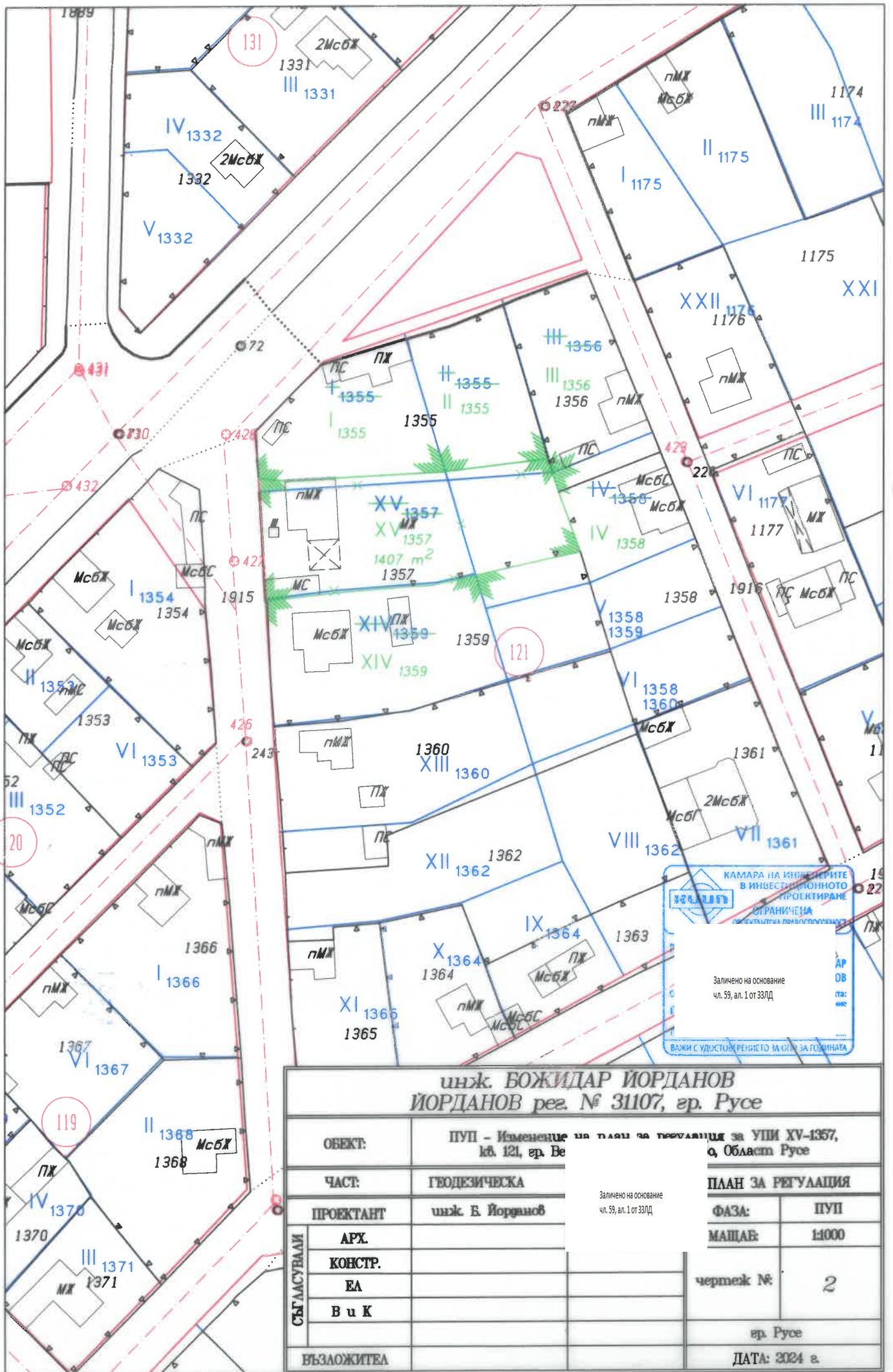
кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m ²)
XV-1357	1407

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ИЗМЕНЕНИТЕ УПИ в кв. 121, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4738813.448	9505281.059
2	4738812.881	9505286.518
3	4738813.426	9505296.906
4	4738814.557	9505318.751
5	4738814.646	9505319.493
6	4738817.166	9505340.529
7	4738814.329	9505341.407
8	4738798.130	9505347.180
9	4738793.387	9505325.734
10	4738791.400	9505316.820
11	4738791.130	9505311.450
12	4738790.120	9505299.320
13	4738789.537	9505293.718
14	4738788.373	9505282.539



инж. БОЖИДАР ИОРДАНОВ
ИОРДАНОВ рег. № 31107, гр. Русе

ОБЕКТ:	ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ XV-1357, кв. 121, гр. Русе	О, Област Русе
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Б. Йорданов	
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ.	
	КОНСТР.	
	ЕА	
	В и К	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПАЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
ФАЗА:	ПУП	
МАЩАБ:	1:1000	
чертеж №:	2	
гр. Русе		
ДАТА: 2024 г.		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
 В ИНВЕСТИЦИОННОТО
 ПРОЕКТИРАНЕ
 ОГРАНИЧЕНА
 ОТГОВОРНОСТ

Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗПД

ВАЖИ С УДОСТОЯВАНЕТО ЗА ОДНА ГОДИНИНА

Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗПД