

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект:

**ПУП – ИПУР за кв. 37 от О.Т. 197 до О.Т. 1208, ПР
за ПИ 974 и ИПР за УПИ V-398, кв. 37, с. Писанец,
общ. Ветово, обл. Русе**

Обща характеристика.

Възложителят е собственик на УПИ V-398, кв. 37, с. Писанец, Община, Ветово, област Русе.

Със Заповед № РД-1006 от 11.12.2023 г. е изменен кадастралния план на с. Писанец за улицата от О.Т. 197 до О.Т. 1208 и ПИ 398. При изменение на кадастралния план са образувани имоти 975(улица) и 974-общински имот, както се владеят по съществуващите на терена имотни граници.

Изменение план за улична регулация(ИПУР):

Изменя се уличната регулация на кв. 37 от О.Т. 197 до О.Т. 1208 по одобрените имотни граници на ПИ 397,398,405,974,407 и 406.

По оста на изграденото улично платно се проектират две нови осови точки между от О.Т. 197 и О.Т. 1208, като се заличават О.Т. 199 и О.Т. 316.

Изменение план за регулация(ИПР):

По задание на възложителите се изменя УПИ V-398, кв. 37 по съществуващите на терена имотни граници.

За общинския имот ПИ 974 се отрежда УПИ XXIV съществуващите на терена имотни граници.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“.

Разработката е на основание на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Размерите на изменения и на новия УПИ в кв. 37, с. Писанец не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

