

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.
ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ № 66229.13.2 по КК на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.
ФАЗА: Окончателен проект.
ЧАСТ: Подробен устройствен план.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към изработен ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 66229.13.2, м. „Испиденца“, землище гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

Настоят проект на ПУП-ПЗ е изготвен съгласно представено Решение № 873 по Протокол № 73 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 21.09.2023 г., т. 13 от дневния ред.

Разработката обхваща имот с идентификатор 66229.13.2 по кадастралната карта на гр. Сеново с площ 48.823 дка. Имота, съгласно извадка от кадастралната карта на с. Сеново е при граници: север – имот № 66229.13.45; изток – имот № 66229.14.101; юг – имот № 66229.13.36 и от запад – имот № 66229.13.23, 66229.13.24 и 66229.13.25. В тези си граници имота изцяло попада в границите на находище ЗЛАТЕН ДОЛ гр.Сеново . Транспортният достъп до имота е осигурен от общински път с КН 66229.14.101. За имота не се предвижда осигуряване на Ел. и ВиК захранване, понеже утвърдената технология за експлоатация на находището не го изисква.

За територията на находището е предоставена Концесия, съгласно чл. 66 от Закона за подземните богатства и Решение № 544 на МС от 18.09.2019 г. за срок от 35 години на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина.

Целта за изработеният ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 66229.13.2 по КК на гр. Сеново е ~~да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „лива“ в урбанизирания територия е конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина“ в зона Пн /п-земно производствена/~~

В съответствие с чл. 8, т. 5 от ЗУТ конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план в случая

„нарушени терени – за възстановяване и рекултивация на кариери“. В съответствие с Наредба № 7 от 22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, зоната е определена като „Предимно производствена“ Пп.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗРАБОТЕНИЯТ ПУП-ПЗ
ПИ: 66229.13.2 ПО КК НА с. СЕНОВО, общ. ВЕТОВО са:

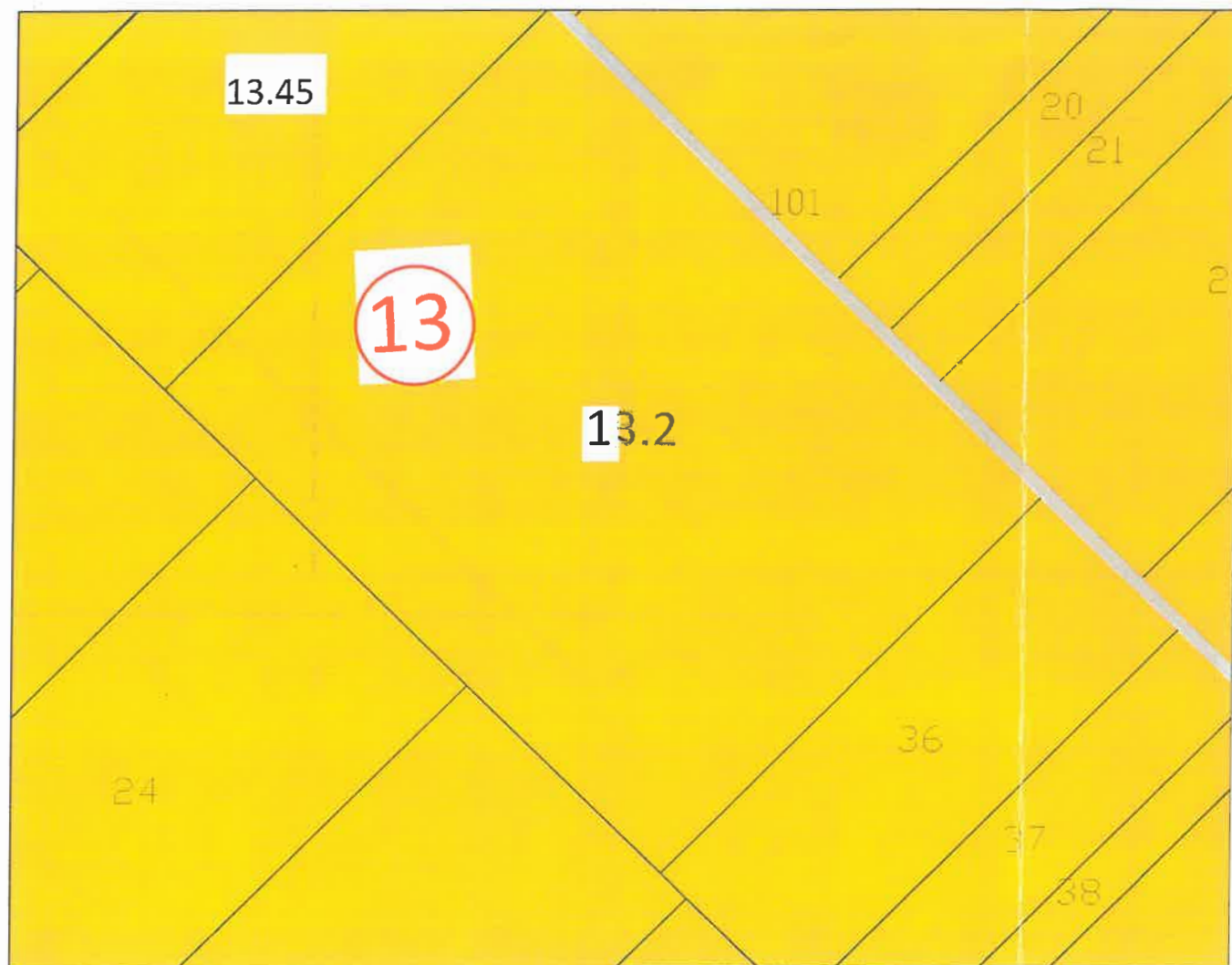
Обща площ:	488 ⁴³ кв.м.
Плътност на застрояване:	0.00%
Коефициент на интензивност:	0.00
Максимална височина:	0 м.
Озеленяване:	0.00%

октомври 2023 г.

Проектанти: 1.Арх.



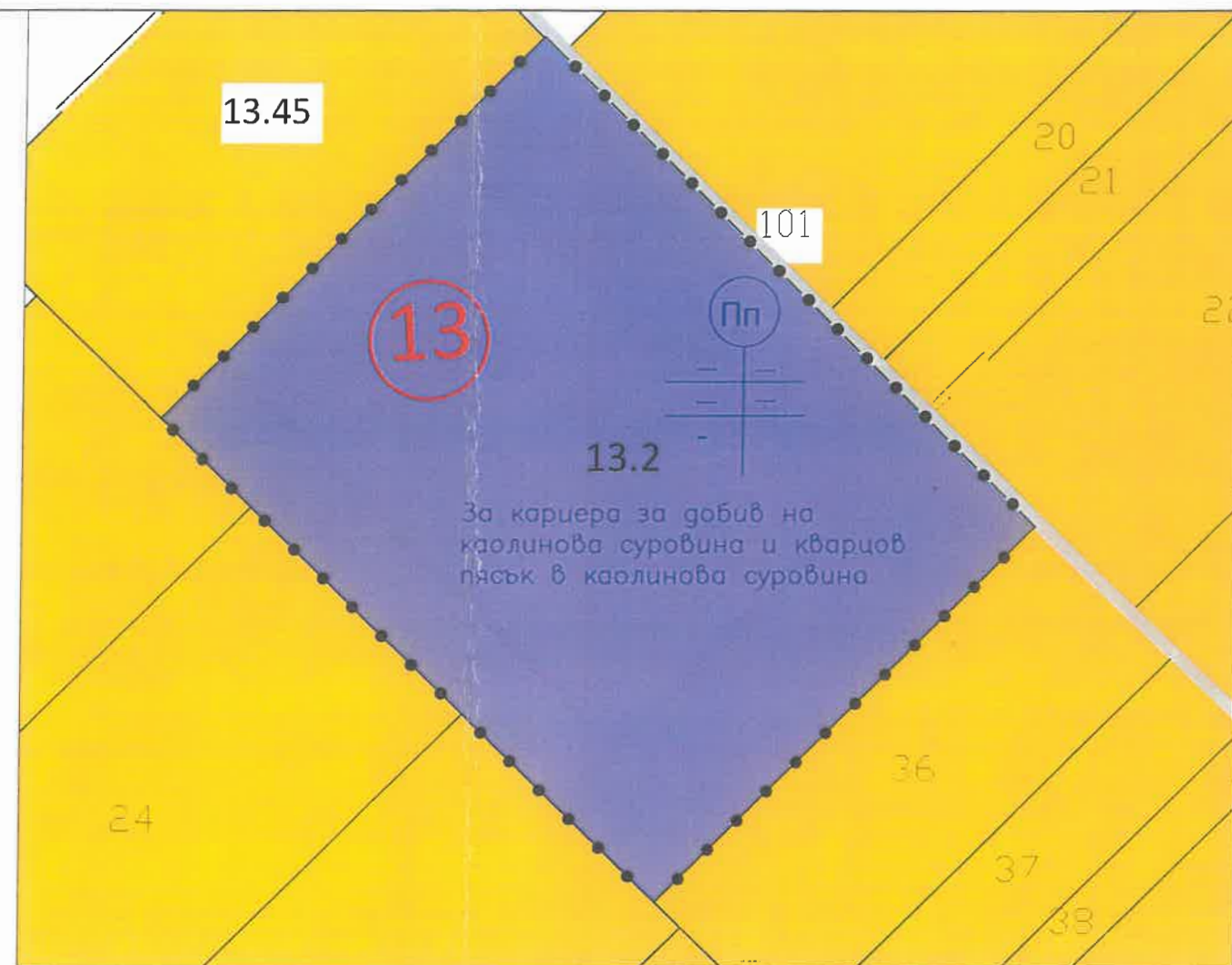
Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА ЗА ПИ 66229.13.2 ПО КККР НА гр.СЕНОВО
общ.ВЕТОВО

М 1:2500

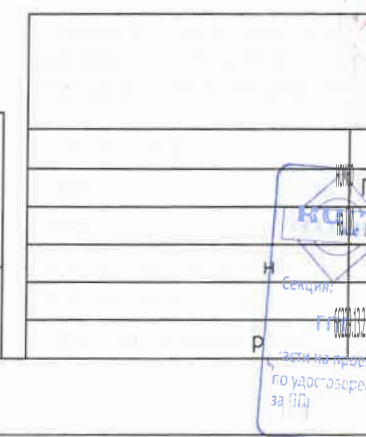
- Линия на концесия
- Земеделска земя
- Полски път



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 66229.13.2 ПО КККР НА гр.СЕНОВО общ.ВЕТОВО

М 1:2500

- граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Линия на концесия
- Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина
- Земеделска земя
- Полски път



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД