

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Каолин“ ЕАД

СЪГЛАС
Руса
Специал

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за ПИ 10803.230.811 местност „Леската“ в
Община Ветово

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от СГКК – гр. Русе
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц-каолинова суровина от находище „ЕСЕННИЦИТЕ-VIII участък“ Община Ветово Област Русе
- Решение №614 по Протокол №51 от заседание на Общински съвет-Ветово на 29.07.2022г. за одобряване Задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10803.230.811 местност „Леската“ гр. Ветово

Имотът с идентификатор 10803.230.811, собственост на възложителя е разположен в местността „Леската“ и е в обхвата на концесията за добиване на кварц-каолинова суровина. Целта за изработване на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолинова суровина“.

За имота не се предвижда осигуряване на Ел и ВиК захранване, тъй като утвърдената технология на находището не го изисква.

Устройствени показатели за ПИ 10803.230.811

Обща площ – 117187,00 кв.м

Плътност на застрояване – 0,00%

Коефициент на интензивност – 0,00

Максимална височина – 0,00м

Озеленяване – 0,00%



Проектант :

(арх. Ж. Б)

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Легенда

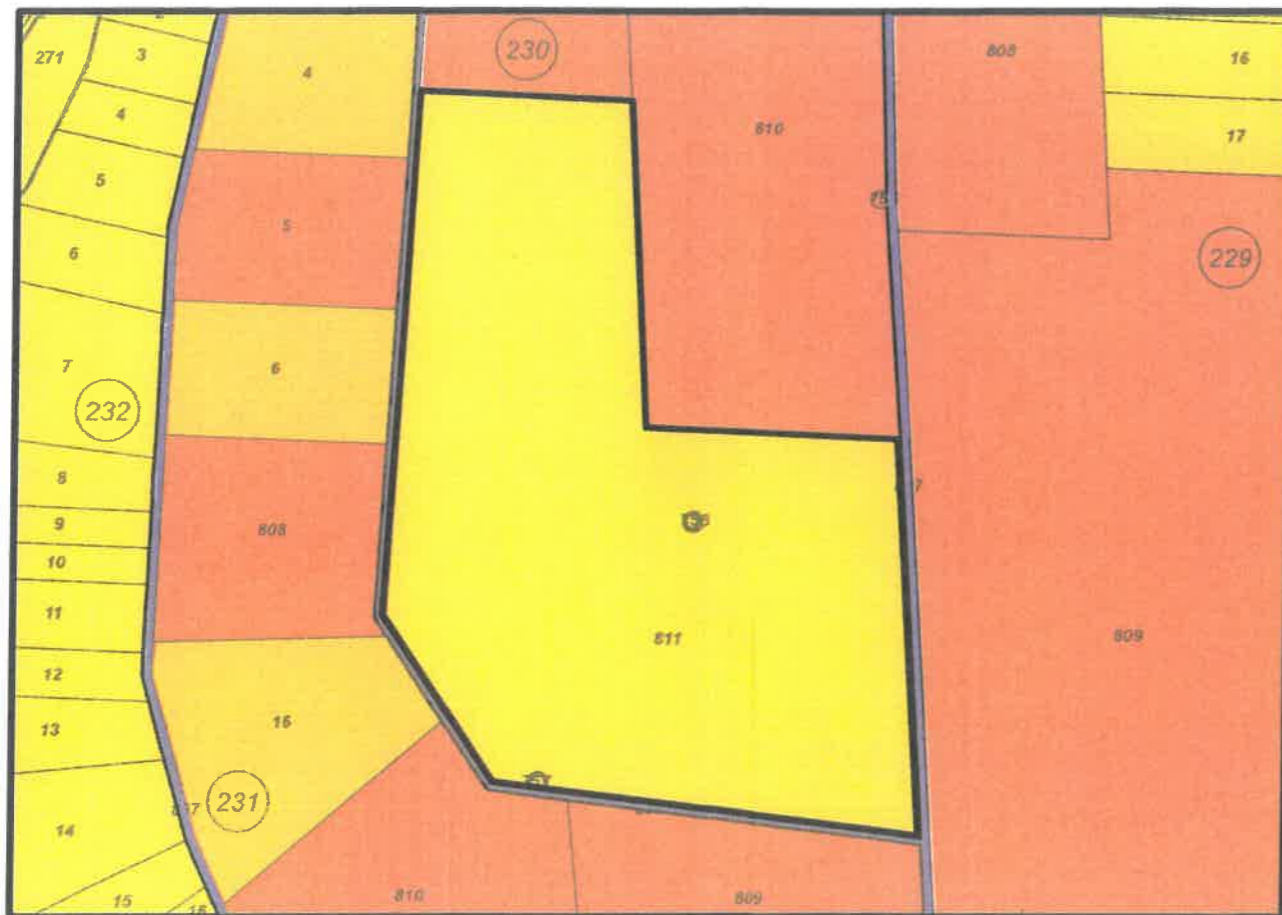
- „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“
- Обработваеми земи - ниви
- За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми
- Полски път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Имотна граница

ПУП-ПЗ
за ПИ 10803.230.811
местност "Леската" гр. Ветово

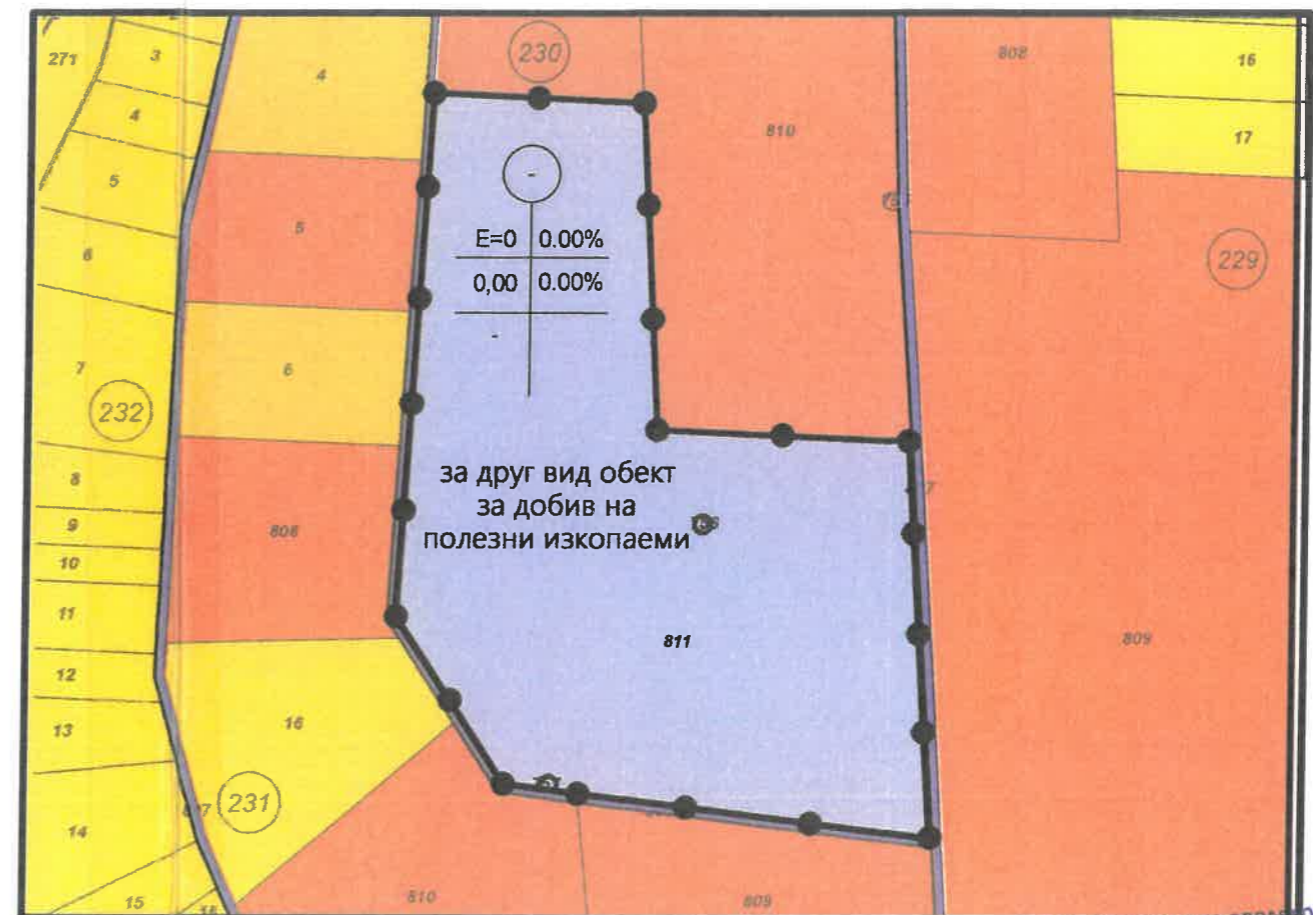


Опорен план

ПУП-ПЗ

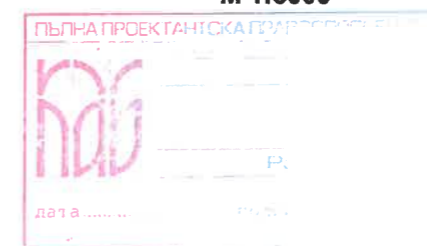


М 1:5000



М 1:5000

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВНООПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

номер на квартала	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Площ на имота КВ.М
				задължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с	
М-ст "Леската"	10803.230.811	-	за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми			-	-	-	-	-	-	-	117187

ЕТ "Мар-ел-Мариета Радева" гр. Русе	
Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 10803.230.811 местност "Леската" гр. Ветово Община Ветово	
Част: Архитектурна фаза: ПУП	М=
Проектант	арх.Ж. Бучуковск
Р-л фирма	инж. М. Радева

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД