

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

**Обект: ПУП - Изменение на план за улична регулация
ИПУР за кв.47 от о.т.102, о.т.101, о.т. 1096 до о.т. 96
и ПР(План за регулация) за ПИ от 777 до 794, гр. СЕНОВО,
обш. ВЕТОВО, обл. РУСЕ**

Обща характеристика.

По кадастрален план на гр. Сеново кв. 47 е застроен по ул."Трети март" от о.т.102 до от.96.

Машаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система БГС 1970 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

По желание на възложителя и по приложена скица-предложение, се изменя уличната регулация на кв.47 от о.т.102, о.т.101, о.т. 1096 до о.т. 96, като се запази профила на улицата „Трети март“.

Изменя се уличнорегулационната линия на квартала по южните кадастрални граници на имотите по одобрения със Заповед №907/22.11.1983г кадастрален план на гр. Сеново за ПИ от 777 до 7782 и по южната граница на ПИ 66229.71.9901-урбанизирана територия по КККР за гр. Сеново.

Урегулират се всички имоти от ПИ 777 до ПИ 794, като дворищно регулационните им линии се проведат по имотните такива, а улично-регулационните- по предложеното изменение.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на новообразуваният УПИ, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

Размерите на урегулираните УПИ в кв. 47, гр. Сеново, община Ветово, област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

гр. Русе
2022 г.

Съставил:
/ инж. С

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД