

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ № 66229.14.22 по КК на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

ФАЗА: Окончателен проект.

ЧАСТ: Подробен устройствен план.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият изработен ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 66229.14.22, м. „Испиденца“, землище гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен съгласно представено Решение № 263 по Протокол № 25 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 27.01.2025 г., т. 11 от дневния ред.

Разработката обхваща имот с идентификатор 66229.14.22 по кадастралната карта на гр. Сеново с площ 19.610 дка. Имота, съгласно извадка от кадастралната карта на с. Сеново е при граници: север – имот № 66229.14.2 и 66229.14.3; изток – имот № 66229.14.11; юг – имот № 66229.14.101 и от запад – имот № 66229.14.21. В тези си граници имота изцяло попада в границите на находище ЗЛАТЕН ДОЛ гр. Сеново. Транспортният достъп до имота е осигурен от общински път с КН 66229.14.101. За имота не се предвижда осигуряване на Ел. и ВиК захранване, понеже утвърдената технология за експлоатация на находището не го изисква.

За територията на находището е предоставена Концесия, съгласно чл. 66 от Закона за подземните богатства и Решение № 544 на МС от 18.09.2019 г. за срок от 35 години на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина.

Целта за изработеният ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 66229.14.22 по КК на гр. Сеново е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина“, в зона Пп /предимно производствена/

В съответствие с чл. 8, т. 5 от ЗУТ конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план – в случая

„нарушени терени – за възстановяване и рекултивация на кариери“. В съответствие с Наредба № 7 от 22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, зоната е определена като „Предимно производствена“ Пп.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗРАБОТЕНИЯТ ПУП-ПЗ
ПИ: 66229.14.22 ПО КК НА с. СЕНОВО, общ. ВЕТОВО са:

Обща площ: 19610 кв.м.
Плътност на застрояване: -
Коефициент на интензивност: -
Максимална височина: - м.
Озеленяване: -%

март 2025 г.

Проектанти: 1.Арх.....
/ арх. Мари

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

2Г еод.....
и нж.Ко тадин I

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНИ
ПЪЛНА

Подпис: /

Част на проекта по удостоверение за ППЗ

ВАН И СВАРЧЕНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА