

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.
ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ № 66229.80.13 по КК на гр. Сеново, общ. Ветово,
обл. Русе.
ФАЗА: Окончателен проект.
ЧАСТ: Подробен устройствен план.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към изработен ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 66229.80.13, м. „Гарата“, землище гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен съгласно представено Решение № 598 по Протокол № 49 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 28.06.2022 г., т. 7 от дневния ред.

Разработката обхваща имот с идентификатор 66229.80.13 по кадастралната карта на гр. Сеново с площ 35.078 дка. Имота, съгласно извадка от кадастралната карта на гр. Сеново е при граници север – имот № 66229.276.106; изток – имот № 66229.276.6; юг – имот № 66229.80.14 и запад – имот № 66229.80.150 и 66229.276.264.

Транспортният достъп до имота е осигурен от общински път с КН 66229.80.150.

Целта за изработеният ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 66229.80.13 по КК на гр. Сеново е създаването на производствена база за обогатяване на каолин и стъкларски пясък складове и администрация.

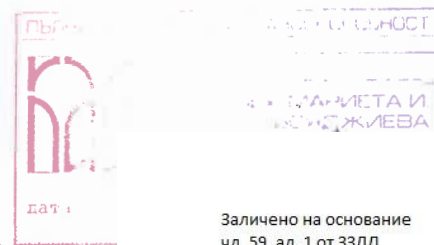
Съгласно предварителен проект на ОУП на община Ветово е Имотът е с вид Соп за Смесена обслужваща и производствено складова зона. Показателите на застрояване попадат в допустимите граници.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗРАБОТЕНИЯТ ПУП-ПЗ
ПИ: 66229.80.13 ПО КК НА гр. СЕНОВО, общ. ВЕТОВО са:

Обща площ: 35 078 кв.м.
Плътност на застрояване: 50.00%
Коефициент на интензивност: 1.5
Максимална височина:
Озеленяване: 30.00%

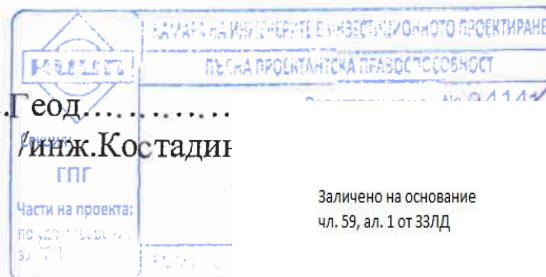
Декември 2023 г.

Проектанти: 1. Арх.....
/ арх. М



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

2. Геод.....
инж. Костадин



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД