

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изготвяне на Подробен Устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор: №10803.223.938, местност „Чината“ по кадастралната карта и кадастралните регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе.

Местоположение: ПИ №10803.223.938, местност „Чината“ по кадастралната карта и кадастралните регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе.

Възложител: „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание за изготвяне

Настоящия проект е изработен по възлагане на собственика на поземлен имот с идентификатор: 10803.223.938, задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ и на основание Решение № 116/29.05.2020 г. на Общински съвет – Ветово относно одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ.

2. Статут на недвижимия имот

С оглед на приложената документация „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 е собственик на цитирания по-горе поземлен имот, с предназначение към момента - *земеделска земя.*

3. Площ на имота, предмет на тази разработка: **20237 кв.м.**

4. Начин на трайно ползване на имота: **Нива**

II. ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящия проект третира изготвяне на Подробен Устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №10803.223.938, местност „Чината“ по кадастралната карта и кадастралните регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе. с който да се създадат условия за осигуряване на площи за изграждане на кариера за добив на кварц-каолинова суровина, външни отвали, складови площадки за суровина, хумусни депа, на които ще се депонира и пази хумусния пласт отнет от кариерата и подобектите, технологични площи за дейности съпътстващи добива. С настоящия проект следва да се отреди зона „За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“ и се проведе процедура за промяна предназначението на земята по съответния законов ред.

Проектът за ПУП е изработен в необходимия териториален обхват и в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на действащите към момента закони и подзаконови нормативни актове:

- ЗУТ

- Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

- Наредба №8 за ОС на УП

Не се предвижда изграждане на производствени и/или други сгради. Не се предвижда водоснабдяване и електрификация. Транспортния достъп до обекта, се извършва по общинска пътна мрежа, чрез ползване на транспортни машини с характеристики не по – големи от тези на селскостопанската техника. С настоящата разработка е осигурен достъп до всички съседни имоти, които не са включени в разработката, чрез съществуващи полски пътища. Осигурени са всички необходими изходни документи, описани в приложения към настоящия инвестиционен проект:

III. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

Приложения:

1. Документи за собственост;
2. Скица от СГКК гр. Русе;
3. Копие от Решение № 116/29.05.2020 г. на Общински съвет – Ветово.
4. Проект ПУП-ПЗ – 3 екземпляра.

Дата: 08.2020

