

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № 40-3931
Получен на 26.07.2023 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от [] Костадинов

Община Русе гр. Русе []

Пълен пощенски адрес: []

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): []

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: [] Костадинов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че /ФЛ/ЮЛ/ [] Костадинов

има следното инвестиционно предложение: ПУП-ИПР и ПЗ и проектиране и строителство на складове и преработвателни сгради в два имота

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ще се направи ПУП-ИПР и ПЗ за имота УПИ XI-974 кв.10 гр. Сеново Община Ветово, за бъдещо строителство. Имотът ще се раздели на две отделни УПИ. В имотите с ограничителни линии се показва къде ще бъде застрояването. Ще се проектира и построи складове и преработвателни сгради във всеки един от тях.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Ще се направи ПУП-ИПР и ПЗ за имота, за бъдещо

строителство. Имотът ще се раздели на две отделни УПИ. В имотите с ограничителни линии се показва къде ще бъде застрояването. В Нов УПИ-974-северозапад ще се проектира и построи цех за производство на сушени плодове – кайсии и сливи. Годишния капацитет на преработка ще бъде около 10 тона/година. Застроената квадратура ще бъде около 100,00 кв.м. Дълбочината на изкопа няма да бъде повече от 1,50м. В Нов УПИ-974 югоизток ще се проектира и построи хладилник за охлаждане от $0^{\circ} \pm 1^{\circ}$ за череши и вишни. Годишния капацитет ще бъде около 10 тона/ годишно. Застроената квадратура ще бъде около 100,00 кв.м. Дълбочината на изкопа няма да бъде повече от 1,50м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Територията е от разновидност „Жм“

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

УПИ XI-974 кв.10 гр. Сеново Община Ветово

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ел. снабдяване – съществуващи мрежи

ВиК – съществуващи водопроводни мрежи

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството, битови които после ще се депонират после на сметището. Костилки, листа и изгнили плодове – 0,5% от преработваната продукция, на сметището и за компостиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови, в изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 26.04.2023г.



ОБЩИНА ВЕТОВО

MUNICIPALITY OF VETOVO

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.: +359 816 1122-53, fax: +359 816 1128-72

e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-437

гр. Ветово, 19.06.2023 год.

ОДОБРЯВАМ:

1. Задание за проектиране на ПУП-ИПР (Изменение план за регулация) и ПЗ (План за застрояване) на УПИ XI-974, кв. 10 по регулационния план на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе, съгласно приложената скица-проект.
2. Разрешавам изработване на ПУП-ИПР и ПЗ, съгласно заданието, описано в т. 1.
3. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
4. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Нермин Кязимова – Зам.-кмет на Община Ветово.
5. Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

МОТИВИ:

С оглед бъдещи инвестиционни намерения собственикът на УПИ XI-974, кв. 10 по регулационния план на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе желае да се изготви ПУП-ИПР (Изменение план за регулация) и ПЗ (План за застрояване) на УПИ XI-974, кв. 10 по регулационния план на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе, както е посочено в скицата-предложение, приложена към Заявление с вх.№ ТУ-2001-10/07.06.2023 год. Целта на изменението е имотът да се раздели на нови. В новообразуваните имоти се предвиждат да се построят складове и сгради за безвредни производствени дейности.

На УПИ XI⁹⁷⁴, квартал 10, образуван от имот 974 по Регулационен план на гр. СЕНОВО, ЕКАТТЕ: 66229, община ВЕТОВО, одобрен със заповед № 431 от 30.10.2013 г. на Общински Съвет - Община Ветово.

УПИ XI има площ 1329 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

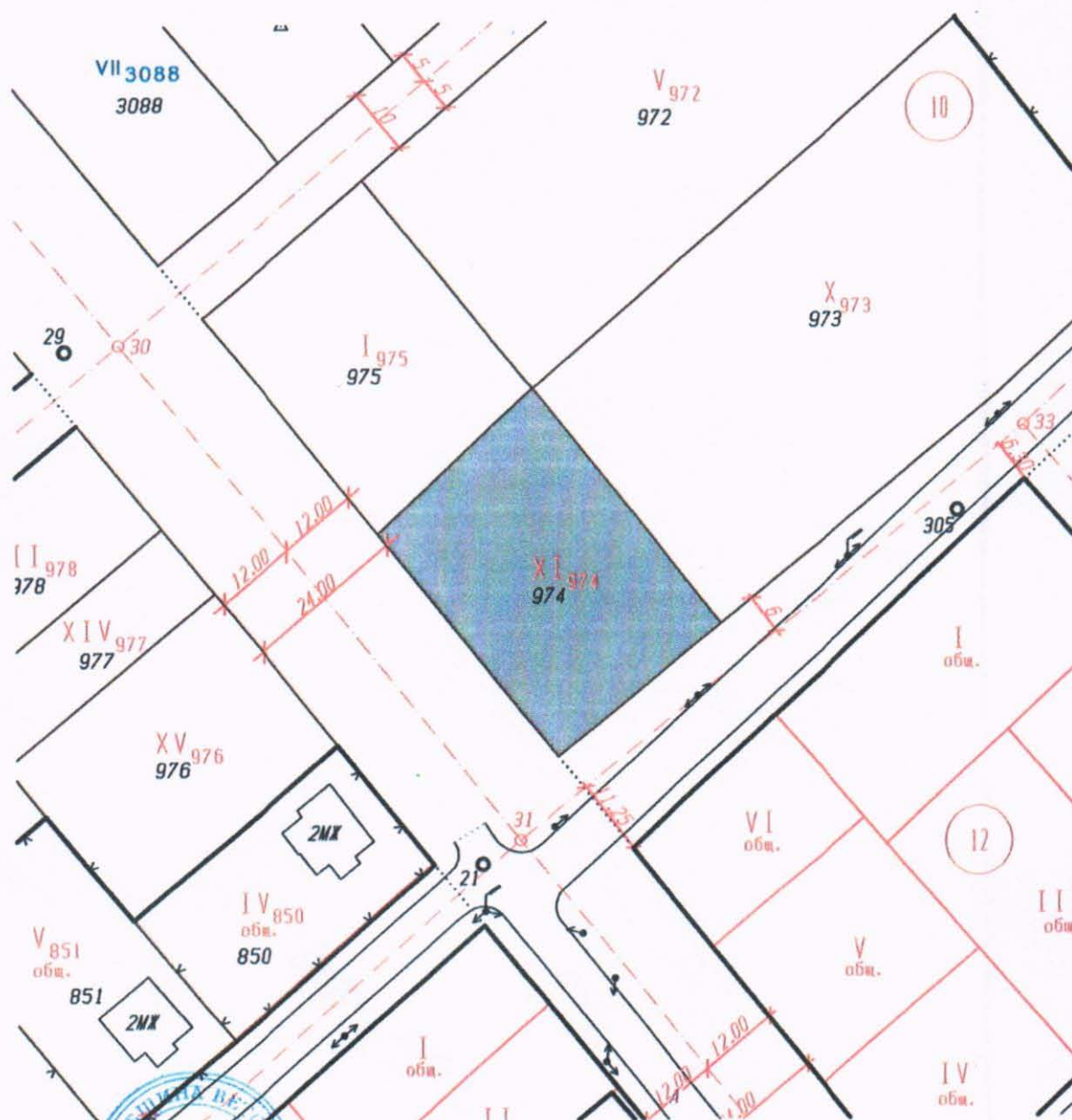
Индивидуално застрояване
974

УПИ XI има следните собственици:

УПИ има следните съседи:

1. улица.
2. УПИ I от квартал 10
3. УПИ X от квартал 10

М 1:1000



С
И
Ф

Заверил:.....

ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-Изменение плана за регулация и изработване на плана за застрояване на УПИ XI-974 кв. 10 гр. Сеново Община Ветово

I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-Изменение плана за регулация и изработване на плана за застрояване на УПИ XI-974 кв. 10 гр. Сеново Община Ветово.

Изменението на Плана за регулация да се състои в разделяне на УПИ XI-974 на две нови УПИ. Външните регулационни линии да се запазят, а само през средната част на имота, с нова регулационна линия да се разделят на две по възможност равни части. Планът за застрояване на двата имота да предвиди съгласно чл.17 ал. 2 т.4 на Наредба №7 от ЗУТ изграждане на нежилищни обекти в жилищна зона.

II.Разработката да бъде в части:

1.Градоустройство- опорен план и план за застрояване.

2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка, регулационен план и идейна вертикална планировка.

3.Схеми на инженерните мрежи – водоснабдяване и канализация.

4.Схеми на инженерните мрежи – електроснабдяване.

План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Костадинов

ОБЕКТ : ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ XI-974 кв. 10 гр. Сеново Община Ветово

ФАЗА : ПУП (скица-предложение)

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата Скица-предложение е изготвена въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от Община Ветово
- Задание за проектиране

Имотът на възложителя е разположен в жилищната зона на гр. Сеново. В него няма съществуваща застроявка.

Изменението на регулационния план предвижда съществуващия УПИ XI-974 да запази регулационните си линии, а с една нова от северо-източната до югозападната улична регулационна линия да се раздели с нова, на два равни урегулирани поземлени имоти.

Планът за застрояване за двата новообразувани имота се състои в следното – с ограничителни линии на застрояване указва терена, върху който може да се проектира и строи основното застрояване. Предвижда се отстоянието от регулационните линии на УПИ I-975 и УПИ X-973 да е 3,00м. По новата регулационна линия между двата имота на възложителя да са на калкан (по нея), а от уличните регулационни линии на 1,00м. В новопредвидените урегулирани поземлени имоти възложителя предвижда складове и сгради за безвредни производствени дейности съгласно чл.17 ал.2 т.4 на Наредба №7 от ЗУТ.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти
Територията е от разновидност – с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

1. Плътност (процент) на застрояване
П застр. = 60 %
2. Интензивност на застрояване
К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ
П озел. = 40 %

Проекта

На УПИ XI⁹⁷⁴, квартал 10, образуван от имот 974 по Регулационен план на гр. СЕНОВО, ЕКАТТЕ: 66229, община ВЕТОВО, одобрен със заповед № 431 от 30.10.2013 г. на Общински Съвет - Община Ветово.

УПИ XI има площ 1329 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Индивидуално застрояване
 974

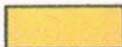
Скица-предложение за изготвяне на ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ XI-974 кв.10 гр. Сеново Община Ветово

УПИ XI има следните собственици:

УПИ има следните съседи:

1. улица.
2. УПИ I от квартал 10
3. УПИ X от квартал 10

Легенда

- | | |
|---|-------------------|
|  | Тротоар |
| | М 1:1000 |
|  | Улица в регулация |



Заверил:.....